

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Studie využití lokality podél ul. 28. října, Moravská Ostrava

**Study of the use of the locality along the street 28. October in Moravská
Ostrava city**

Student:

Lucie Hustá

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Ostrava 2016

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání bakalářské práce

Student: **Lucie Hustá**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Specializace: 11 Městské inženýrství

Téma: Studie využití lokality podél ul. 28. října, Moravská Ostrava
Study of the use of the locality along the street 28.October in Moravská
Ostrava city

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout rozvoj významné městské lokality, nacházející se podél ulice 28.října (naproti Domu kultury Moravské Ostravy) v centrální části Moravské Ostravy. Lokalitu lze vymezit ulicí 28.října, Na Jízdárně, Zelenou a prodlouženou ul. Janovského. Návrh bude vycházet ze stávajícího stavu a podmínek platného Územního plánu Ostravy, popř. z historické parcelace daného území. Z hlediska návrhu funkčního řešení je možné využít regulační podmínky územního plánu Ostravy, popř. zohlednit okolní funkce a potřeby území. Bude navrženo možné prostorové uspořádání, s dopravní obsluhou, s využitím stávajícího skeletového objektu, bude prokázána možnost napojení na TI a navržen veřejný prostor. Řešení bude navrženo variantně. Součástí práce bude zhodnocení ekonomické náročnosti řešení. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, historické podklady-mapové, popř. fotografie, popř. další informace získané od zástupců městské části.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, popis problematiky dostaveb centrálních městských prostorů, možnosti a příklady řešení, vztahy využitelnosti území k okolí, dopravní problematika, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve dvou variantách (jedna bude dopracována podrobně). Zpráva bude koncipována v potřebném rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. popř. vyhl. č.500/2006 Sb.
4. Zpracování ekonomické náročnosti řešení.
5. Závěr - zdůvodnění způsobu navrženého prostorového řešení, vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – situace (varianty)
4. Návrh řešení – situace vybrané varianty s podrobným řešením TI a dopravy
5. Doplnující výkresy – detaily, veřejný prostor, řez komunikací, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah a náplň, měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUTLÍK, L. Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J. Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K. Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E. Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv. Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998, ISBN 80-200-0663-X.
6. kol. autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012, ISBN 978-80-248-2822-0
7. GEHL, J. Města pro lidi, Kodaň, 2010
8. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 2.5.2016

Heurda


.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě 2.5.2016


.....
podpis studenta

Anotace bakalářské práce

HUSTÁ, L. *Studie využití lokality podél ul. 28. října, Moravská Ostrava*. Ostrava, 2016. Bakalářská práce. VŠB – TU Ostrava. 51 str. Vedoucí práce Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Bakalářská práce se věnuje rozvoji významné městské lokality, která se nachází v centrální části Moravské Ostravy. Detailněji lze lokalitu vymezit ulicemi 28. října, Na Jízdárně, Zelenou a prodlouženou ul. Janovského. Návrh území je zpracován na úrovni studie s důrazem na řešení problémových míst a na funkční členění území tak, aby nové prostorové uspořádání bylo z hlediska architektonicko-urbanistického návrhu v souladu s bezprostředním okolím lokality. Funkční členění území je provedeno ve čtyřech variantách, přičemž právě čtvrtá varianta byla navržena kvůli dotvoření uliční čáry a vyřešení všech stávajících problémů a je tedy výslednou verzí, ve které je navržena koncertní síň filharmonie, administrativní budova a ze stávajícího železobetonového skeletu se stane parkovací dům. Tato varianta je podrobněji rozpracována a je prokázána možnost napojení území na technickou a dopravní infrastrukturu. Součástí práce je i zhodnocení ekonomické náročnosti řešení.

Klíčová slova: studie, rozvoj lokality, veřejný prostor, občanská vybavenost

Annotation of the bachelor thesis

HUSTÁ, L. *Study of the use of the locality along the street 28. October in Moravská Ostrava*. Ostrava, 2016. Bachelor thesis. VŠB – TU Ostrava. 51 pages. Bachelor's thesis supervisor Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Bachelor thesis specializes in the development of significant urban locality, which is located in the central part of Moravská Ostrava. Location can be define in details by the street of 28. října, Na Jízdárně, Zelená and the lengthened street of Janovského. Project of area is processed at the level of the study with an emphasis on solving of problem places and on functional structure of the area so that the new arrangement was in compliance with direct surroundings of area – the all with regard to architectonic and city planning layout. Functional dividing of territory is carried out in four variants, where just the fourth variant was projected because of completing

street line and solving of all current problems. The fourth variant is final version, in which is projected concert hall of philharmonic, administrative building and the existing skeleton from reinforced concrete becomes a parking house. This variant is processed in detail and is demonstrated ability of connection of area to transport and technical infrastructure. The thesis also includes economic evaluation of layout.

Key words: study, development of locality, public place, community facilities

Seznam použitých zkratek

ČEZ	České energetické závody
ČSN	Česká technická norma
ČSSZ	Česká správa sociálního zabezpečení
č.v.	Číslo výkresu
DPH	Daň z přidané hodnoty
k.ú.	Katastrální území
NP	Nadzemní podlaží
OP	Ochranné pásmo
OVAK	Ostravské vodovody a kanalizace
Sb.	Sbírky
SO	Stavební objekt

Obsah

1.	Úvod.....	11
2.	Rekapitulace teoretických východisek.....	12
2.1	Názvosloví.....	12
2.2	Legislativa	14
2.3	Podklady pro zpracování bakalářské práce	14
2.4	Problematika dostaveb centrálních městských prostorů.....	14
2.5	Urbanistické zásady pro zástavbu.....	15
2.6	Obecné požadavky na řešení koncertních sálů.....	15
2.7	Obecné požadavky na řešení administrativních objektů	16
2.8	Obecné požadavky na řešení parkovacích domů.....	16
3.	Rekapitulace základních poznatků o území	18
3.1	Lokalita	18
3.2	Význam řešeného území.....	21
3.3	Širší vztahy	22
3.4	Limity území a ochranná pásma	23
3.5	Vazba na územní plán.....	23
3.5.1	Regulativy řešeného území.....	23
3.6	Stávající stav území	25
3.7	SWOT analýza území	26
4.	Návrh řešení	28
4.1	Variantní řešení.....	28
4.2	Řešení vybrané varianty	29
5.	Závěr	43
6.	Seznam použitých pramenů	45
7.	Seznam tabulek	48

8.	Seznam obrázků	49
9.	Seznam příloh	50
10.	Seznam výkresové části	51

1. Úvod

Stavebnictví je speciální obor, který se zabývá stavbami a zahrnuje celou řadu odvětví s úzkou specializací. Výslednou činností stavebnictví jsou stavební objekty, které mají svůj individuální charakter. [1]

Obor městské inženýrství je nasměrován na problematiku městských staveb pro bydlení a občanskou vybavenost území, a to včetně staveb pro kulturu, sport, administrativu i zdravotnictví. Svým zaměřením poskytuje celistvý soubor znalostí, které se týkají projektování a stavby města i venkovských sídel, územního plánování a urbanismu. Městské inženýrství se dále zabývá dopravní a technickou infrastrukturou, ekonomickými a právními disciplínami. Návrh území v této bakalářské práci je zpracován ve shodě s uvedenými požadavky. [2]

Cílem bakalářské práce je prostřednictvím studie navrhnout rozvoj významné městské centrální části Moravské Ostravy. Lokalita je vymezena ulicí 28. října, Na Jízdárně, Zelenou a prodlouženou ul. Janovského. Území se nachází naproti Domu kultury Moravské Ostravy a je z větší části nezastavěno, pouze malá část je užívána jako parkoviště. Veřejností je území vnímáno negativně, neboť je po dlouhou dobu ponecháno bez zásahu, který by ještě více pozvedl úroveň lokality, a navíc je v území nedostavěný železobetonový skelet, který vyloženě hyzdí městskou část Moravská Ostrava.

Vhodným využitím prostranství se zdála stavba wellness centra nebo restaurace s dotvořením veřejného prostoru, jenž by do oblasti přilákal více obyvatel. Vzhledem k umístění území je však vhodnější využít nezastavěnou plochu pro vybudování nové koncertní síně Janáčkovy filharmonie Ostrava, p. o., jež sídlí v Domě kultury Moravské Ostravy, a vytvořit tak propojení dvou kulturních institucí. Parkování je příhodně přesunuto do stávajícího železobetonového skeletu a území je pro úplnost a celistvost doplněno o administrativní budovu, která by mohla sloužit pro rozšíření finančního ředitelství, neboť se uvažuje o přesunutí pracovišť do města Ostravy a bylo by vhodné mít všechna pracoviště v rámci jednoho objektu. Tato varianta si zaslouží podrobnější rozpracování, jelikož vychází z reálných potřeb města.

Bakalářská práce obsahuje textovou a grafickou část, jež mají své specifické požadavky a zhodnocují řešené území z mnoha směrů.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Názvosloví

Administrativní budova

Jedná se o stavební objekt, který obsahuje kancelářské provozy minimálně z 50 % svého obestavěného prostoru. [3]

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je významným prvkem regionálního rozvoje. Zajišťuje spojení mezi lidmi a objekty v prostoru a přispívá tak k socioekonomickému rozvoji společnosti. [4]

Funkční využití ploch

Jedná se o rozzónování území obce na jednotlivé plochy, jež slouží k realizování různých osobitých funkcí (části pro bydlení, sport a rekreaci, výrobní plochy aj.). [5]

Koncertní síň

Koncertní síň je veřejně přístupný sál, ve kterém se uskutečňují hudební představení. Jedná se o stavbu pro shromažďování většího počtu osob, což je alespoň jeden společný prostor s určením pro shromáždění minimálně 200 osob. [6]

Limity využití území

Limity využití území jsou prostředkem k omezení území. Omezují nebo vylučují či podmiňují jeho využití, včetně možného uspořádání. Jejich pravidla vyplývají z právních předpisů, správních rozhodnutí a schválené územně plánovací dokumentace. [5]

Ochranné pásmo

Je území, ve kterém jsou zakázány či omezeny specifické činnosti a jsou tak chráněny zájmy společnosti (především se jedná o ložiska nerostů, vodní toky a zdroje vod, inženýrské sítě, dopravní stavby aj.). [5]

Parkovací dům

Jedná se o objekt určený pro hromadné parkování vozidel, tzv. hromadnou garáž, což je objekt, který slouží pro parkování nebo odstavení silničních vozidel a má více než tři parkovací stání. [5]

Studie

Ve spojitosti s výstavbou se jedná o označení dokumentace pro projekt a tato dokumentace je zpracovávána v předinvestiční fázi výstavbového projektu. [5]

Technická infrastruktura

Vše, co souvisí s technickou obsluhou území, kterou zajišťují jednotlivé energetické, informační nebo jiné systémy. Jednotlivé prvky technické infrastruktury vytvářejí v území limity, jimiž mohou být ochranná, bezpečnostní či hygienická pásma. [5]

Uliční čára

Je hranice mezi usměrňovanou parcelou a veřejným prostranstvím či veřejným komunikačním prostorem. [5]

Urbanismus

Jedná se o vědecký, technický a výtvarný obor, jehož cílem je vytvoření harmonických podmínek životního prostředí základních funkčních součástí osídlení. [5]

Území

Je určitá část zemského povrchu. Tento pojem se do určité míry týká také těch částí, které se nacházejí pod a nad tímto povrchem. [5]

Územní plán

Územní plán je základním dokumentem územního plánování, který určí funkční užití a regulaci ploch v celém území obce a stanoví taktéž urbanistickou koncepci. [5,23]

Územní plánování

Jedná se o specifický druh plánování – jakousi praktickou aplikaci urbanismu v aktuálních společensko-sociálních podmínkách osídlení. Je soustavnou činností, jež řeší funkční složky území, organizuje je a koordinuje jednotlivé činnosti. Důležitým prvkem je péče o harmonické životní prostředí. [24]

Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím jsou veškeré prostory, které jsou volně přístupné všem osobám bez omezení a slouží obecnému užívání. [5]

2.2 Legislativa

V grafické části jsou navržené objekty řešeny v souladu s platnou legislativou. Jsou dodržovány požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Je dbáno také na požadavky uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Technická infrastruktura je provedena dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí. Návrh dopravní infrastruktury je proveden dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a také dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Textová část bakalářské práce je provedena dle směrnice děkana č. 7/2015 Zásady pro vypracování diplomové, bakalářské práce a také dle interních předpisů Katedry městského inženýrství z roku 2015.

2.3 Podklady pro zpracování bakalářské práce

Nezbytnými podklady pro vypracování bakalářské práce jsou Územní plán Ostrava z roku 2014 ve znění platných předpisů s výtahem základních údajů z regulativů, Územně analytické podklady pro správní obvod statutárního města Ostrava z roku 2014, fotodokumentace stávajícího stavu území, historické fotografie, vyjádření o existenci stávajících sítí a jejich plán, výpis z katastru nemovitostí a mapové podklady (katastrální mapa obce, ortofoto mapa města a historická mapa).

2.4 Problematika dostaveb centrálních městských prostorů

Největším problémem dostaveb městských prostorů je naplánování takového návrhu zástavby, který by svými funkčními a architektonickými vlastnostmi neurážel bezprostřední, ale i širší okolí lokality. Je tedy nutné dostavbu přizpůsobit stávajícím poměrům v území, což je velkou nevýhodou, jelikož mnohdy nelze realizovat návrh v rozsahu a v dané typologii, která byla uvažována na začátku plánování výstavby a je nezbytné upravit návrh dle konkrétních požadavků území. Problémem se tak může stát např. i lokalita, která je historicky významná a vyskytuje se v památkové zóně obce. Návrh zástavby v takovéto lokalitě bude podléhat

požadavků orgánů státní památkové péče, jež může omezit stavební i jiné úpravy v zóně nebo alespoň stanovit podmínky návrhu a stavby.

Výhodou ovšem může být právě možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nám však kapacitní hledisko inženýrských sítí dovoluje připojit navrhovanou stavbu, jež má své specifické požadavky na využívání energií.

Nástrojem pro usměrňování je v tomto ohledu územní plán obce a v něm stanovené regulační podmínky, které mohou pomoci již při výběru lokality pro plánovanou výstavbu a mohou tak ušetřit investorovi čas i náklady spojené se složitou vestavbou do komplikovaného území centrálního městského prostoru.

2.5 Urbanistické zásady pro zástavbu

Pro umísťování staveb do stávajícího historického prostředí města platí zásada, že „je třeba uvážit“, nikoliv „předepisuje se“. V centrech měst je nezbytností vždy vzít v úvahu vztahy k širšímu okolí navrhované stavby a k celkovému prostředí města. Je třeba přihlídnout k parametrům jako: uliční čára, výška zástavby, zastřešení, materiálová struktura aj. Jedině při uvážení všech stanovisek území jsou vytvořeny podmínky pro architektonicky kvalitní stavby, které budou začleněny do stávajících prostředí měst. [25]

2.6 Obecné požadavky na řešení koncertních síní

Koncertní síně spadají svou charakteristikou pod vyšší občanské vybavení. Občanské vybavení je jednou ze základních složek sídel, zajišťující určitou funkci v lokalitě. Objekty vyšší občanské vybavenosti jsou přímo vázány na motorovou dopravu s nutným zajištěním městské hromadné dopravy a pěšího propojení s obytnou čtvrtí či dokonce celým sídlem.

Je nutné dbát na správnou orientaci vůči světovým stranám a před vstupem do objektu navrhnout vhodnou a dostatečně velkou rozptylovou plochu, která umožní návštěvníkům přirozený příchod a odchod, případně jim poskytne prostor pro společenská setkání. Podstatou je zajistit podmínky bezbariérového přístupu a optimální počet parkovacích stání.

Jelikož je koncertní síň objektem pro shromažďování většího počtu osob, je definováno, že na jednu osobu dle kapacity objektu připadá půdorysná plocha menší než 4 m² [6]. Pomocí tohoto pravidla lze jednoduše stanovit potřebnou půdorysnou plochu stavby. [8]

2.7 Obecné požadavky na řešení administrativních objektů

Administrativní objekty, které slouží pro účely veřejnosti, se také řadí mezi vyšší občanskou vybavenost a zpravidla se umísťují v daném centru zájmové sféry a poblíž hlavních komunikací tak, aby byla zajištěna dobrá pěší dostupnost i dostupnost městskou hromadnou či automobilovou dopravou. Avšak je nutné zohlednit vliv veškerých rušivých zdrojů a navrhnout administrativní objekt v dostatečné vzdálenosti od původců hluku.

Optimálně se administrativní objekty navrhují tak, aby převážná část pracoven byla nasměrována na severozápad, sever nebo severovýchod. Tím jsou zajištěny vhodné uživatelské podmínky k práci. Pokud jsou pracovny nasměrovány na jihovýchod, jih, jihozápad nebo západ, je důležité navrhnout vhodná technická zabezpečení a opatření, aby došlo k eliminaci vlivu slunečního záření.

Plocha pozemku pro umístění administrativní budovy musí poskytnout bezchybný provoz v objektu a zabezpečit možnost zřízení nutných provozních a rozptylových ploch, včetně komunikací. Opět je nezbytné zajistit podmínky bezbariérového přístupu stavby.

Při výstavbě je nutné dbát na zajištění dostatečného počtu parkovacích stání a to jak pro zaměstnance, tak také pro návštěvníky z řad veřejnosti. Jednotlivé docházkové vzdálenosti pro uživatele jsou do 100 m, pokud se jedná o krátkodobé parkování, a do 200 m, pokud se jedná o dlouhodobé parkování.

Z hlediska dispozičních zásad je nezbytné dodržovat minimální světlé a konstrukční výšky, které se liší v závislosti na mnoha faktorech, jako jsou: plocha pracoven, kategorie administrativní budovy, zajištění příznivého klimatu vzduchu, aj. Návrh závisí na celé řadě dalších činitelů, které jsou obecné a společné pro všechny pozemní objekty. [3]

2.8 Obecné požadavky na řešení parkovacích domů

Parkování je v dnešní době nezbytnou součástí každého objektu bez výjimky, neboť žijeme v době, kdy je stupeň automobilizace velmi vysoký. Mění se pouze požadovaný počet parkovacích stání v závislosti na druhu a kapacitě objektu, současnému a zároveň i výhledovému stupni automobilizace a charakteru sídelního útvaru. V současné době se upřednostňuje použití hromadných garáží, aby se zbytečně nezabírala cenná volná plocha pro

účely doplňkových funkcí – tedy parkování. Nejvhodnější jsou podzemní garáže umístěné pod povrchem terénu.

Jednotlivé rozměry parkovacích stání se řeší obecně dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a detailnější požadavky týkající se konkrétně hromadných garáží dle ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.

Je důležité navrhnout stanovenou minimální šířku příjezdové komunikace a to v následujících rozměrech: jednopruhová komunikace v šířce 3,0 m a dvoupruhová komunikace v šířce 5,5 m. Pohyb automobilů ve vícepodlažních hromadných garážích je zajištěn rampami nebo pomocí výtahů.

Z hlediska stavebně – technických požadavků se zajišťují minimální světlé a konstrukční výšky závislé na mnoha provozních faktorech. Minimální světlá výška však musí být 2,1 m. Také je doporučeno navrhovat okna z důvodů umožnění přirozeného větrání. [8]

3. Rekapitulace základních poznatků o území

3.1 Lokalita

Ostrava je třetím největším městem České republiky a nachází se na severovýchodě území. Jedná se o centrum Moravskoslezského kraje a má výhodnou strategickou polohu s nadnárodním významem – nachází se 10 km jižně od státních hranic s Polskem a 50 km západně od hranic se Slovenskem. Ostrava má za sebou bohatou industriální historii - je proslulá těžbou uhlí a průmyslem železa. Rozloha města je 214 km² a na tuto rozlohu připadá celkem 291 265 obyvatel (k 1.4.2016). Ostrava je rozčleněna na 23 městských obvodů a jedním z nich je i obvod Moravská Ostrava a Přívoz, v němž se nachází řešené území. [9]

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz tvoří historické jádro Ostravy. Na území o rozloze 1 353 ha a se 38 tisíci obyvateli se rozkládá mezi řekami Odrou a Ostravicí. Jedná se o poměrně rozsáhlé území, pro které se stal významným rok 1847, kdy byl Přívoz napojen na železniční trať Vídeň – Krakov a vytvořil se tak důležitý předpoklad pro rozvoj ostravského průmyslu. V následujících letech probíhala přestavba celé Moravské Ostravy a Přívozu. Byly dokončeny stavby jako: veřejná nemocnice na Fifejdách, Divadlo Jiřího Myrona, Divadlo Antonína Dvořáka, Dům umění a také budova Nové radnice, jež dnes mimo jiné patří k dominantám Ostravy. [10]



Obr. 1 Ortofoto mapa městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz [11]

Řešené území mělo v roce 1955 zcela jinou podobu – jedna část byla zastavěna nízkopodlažními objekty a druhá část byla věnována parkové úpravě. Území bylo rozděleno komunikací. V jižní části lokality byly vybudovány objekty pro individuální bydlení, které však v následujících letech byly odstraněny a nahrazeny objekty pro hromadné bydlení a polyfunkčními domy, jelikož si to neustálá zvyšující se potřeba bydlení a služeb vyžádala.



Obr. 2 Historická ortofoto mapa řešeného území (r. 1955) [12]

Mezi lety 1955 až 2000 prošla lokalita velkými změnami. Byly zkvalitněny stávající komunikace, případně byly vybudovány nové tak, aby bylo území z hlediska dopravního zcela obsluhné. Mimo jiné byla postavena budova Domu kultury a budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. V jižní části zájmového území byly vybudovány objekty pro hromadné bydlení a sídlo Agentury pro regionální rozvoj, a.s. s parkovištěm. V řešeném území došlo dále k výstavbě budovy Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj a Okresní správy sociálního zabezpečení Ostrava, došlo ke zrušení komunikace, která procházela územím, a v roce 1987 se začal stavět objekt naproti Domu kultury města Ostravy, jenž měl sloužit jako nové krajské sídlo Komunistické strany Československa. Objekt však v důsledku sametové revoluce nebyl dostavěn a vešel tak v neblahou všeobecnou známost jako železobetonový skelet. [13]



Obr. 3 Historická ortofoto mapa řešeného území (r. 2000) [12]

Od roku 2000 procházelo řešené území pouze minimálními změnami, kdy se část dříve ozeleněné plochy zpevnila a proměnila se v parkoviště, které slouží z velké části pro potřebu parkování Domu kultury města Ostrava. Objekt rozestavěného železobetonového skeletu zůstal navzdory různým úmyslům a plánům v průběhu let netknutý.



Obr. 4 Současná ortofoto mapa řešeného území (r. 2016) [12]

3.2 Význam řešeného území

Řešené území se nachází na ulici 28. října, jež je významnou dopravní tepnou města Ostravy. V historii se jednalo o důležitou spojnici mezi novou a starou Ostravou. Dále se nachází v jádrovém území města, neboť do této lokality jsou soustředěny veškeré kulturní organizace a zároveň je zde mnoho historických spojitostí.

Umístění koncertní síně filharmonie do takovéto lokality s výbornou dostupností a navíc do bezprostřední blízkosti Domu kultury města Ostrava, ve kterém sídlí Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o., je více než vhodné. Existuje zde přímé pěší propojení a vznikne tak vzájemná vazba dvou kulturních institucí, která bude doplněna veřejným prostranstvím a zelení, čímž se vytvoří společenské setkávací centrum.

Na uvedené fotografii z roku 1978 je viditelné, že zájmové území bylo vždy určeno pro parkové úpravy a pouze v jedné jeho části byla a doposud je zpevněná plocha s určením pro parkování. V lokalitě tedy nebyly realizovány žádné návrhy či projekty.



Obr. 5 Fotografie zájmového území (r. 1978) [14]

3.3 Širší vztahy

Moravskoslezským krajem prochází dálnice D1, což je nejstarší a nejdelší dálnice na území České republiky [15]. Dálnice dále směřuje na Brno, Prahu a napojuje se na evropskou dálniční síť. Kraj disponuje také mezinárodní leteckou dopravou – v nedaleké obci Mošnov ve vzdálenosti asi 25 km od centra Ostravy se nachází letiště Leoše Janáčka Ostrava. Neopomenutelným dopravním spojením je železniční síť, jež je tvořena spojnici mezi pěti nádražími a pokračuje dále mimo oblast Moravskoslezského kraje.

Řešené území se nachází na parcelách č. 2632/4, 2633, 2634/6, 2634/8, 2634/10, 2634/12, 2634/14, 2634/17, 2634/18, 2634/29, 2634/31, 2634/33, 2634/34, 2634/35, 2634/37, 2634/42, 2634/43, 2634/44, 2634/45, 2634/46, 2634/47, 2635/10, 2635/12, 2635/31, 2635/32, 2635/33, 2635/34, 2635/74, 2637, 3594/6, 3594/7, 3594/9, 3594/18, 3594/19 a 3594/28 v k.ú. Moravská Ostrava, konkrétněji v severovýchodní části městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Má pravidelný lichoběžníkový tvar a svou severní stranou je lemováno ulicí 28. října, na níž se z druhé strany nachází Dům kultury města Ostrava, v jehož přímém okolí jsou Sady Dr. Milady Horákové. Ulice 28. října je sběrná komunikace II/479, jež vede na východ do městského obvodu Ostrava – Poruba a na západ do Slezské Ostravy a dále pak na Petřvald a Havířov. Na ulici 28. října se příčně napojuje komunikace I/56 vedoucí na sever do městské části Přívoz a vedoucí na jih do části Ostrava – Vítkovice.

Svou jižní stranou je území lemováno ulicí Zelená, na níž stojí polyfunkční dům a obytné domy určené pro hromadné bydlení. Západní část území je lemována ulicí Na Jízdárně a z druhé strany této ulice je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Východní část je vymezena prodlouženou ulicí Janovského, z jejíž druhé strany je zeleň a objekt charakteru občanské vybavenosti. Jako jediná z lemujících komunikací je tato ulice sjízdná jen do vzdálenosti nutné ke správné dostupnosti objektu občanské vybavenosti, dále je určena pouze pro pěší. Jedná se tedy o slepou ulici.

Zájmové území je v dostupné vzdálenosti autobusového nádraží a v blízké vzdálenosti železniční tratě. Železniční trať je spojnici dvou nejbližších stanic - stanice Ostrava Střed a Ostrava Stodolní. Tudy prochází trať č. 323 pokračující dále na Frýdek Místek a Valašské Meziříčí a na druhou stranu směřuje k hlavnímu nádraží města Ostrava. Ústřední autobusové nádraží města je v blízkosti křížení komunikací II/479 a I/56. Samozřejmostí je možnost využití

městské hromadné dopravy, která je zajišťována Dopravním podnikem Ostrava, a.s. v rámci integrovaného systému ODIS.

3.4 Limity území a ochranná pásma

Realizování plánů v území není omezeno limitou, která by byla spojena s dobývacím územím, jelikož je činnost dobývání z hlediska dlouhodobého časového odstupu považována za doznělou. [16]

Zájmového území se dotýkají stávající inženýrské sítě, které také představují určitou limitu. Jedná se především o ochranná pásma inženýrských sítí, jež si určují jednotliví správci sítí. Dotčenými správci řešeného území jsou: OVAK, a.s. u vodovodů a kanalizací, RWE Distribuční služby, s. r. o. u dodávek plynu, ČEZ Distribuční služby, s. r. o. u dodávek elektrické energie, CETIN, a.s. zajišťující elektronickou komunikační síť a VEOLIA ENERGIE ČR, a.s. u dodávek tepla.

U vodovodů a kanalizací je OP závislé na průměru potrubí a hloubce uložení – u potrubí do průměru 500 mm je OP 1,5 m (měří se vždy od vnějšího líce stěny potrubí), u potrubí větších průměrů je OP 2,5 m. Pokud je vodovodní či kanalizační potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, zvyšuje se OP o 1 m. U nízkotlakých a středotlakých plynovodů je OP 1 m. U teplovodů je OP 2,5 m. Ochranné pásmo podzemního elektronického komunikačního vedení je 1,5 m od stran krajního vedení a u podzemního vedení elektrické soustavy je do 110 kV ochranné pásmo 1m, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m – vždy od stran krajního kabelu. [17]

3.5 Vazba na územní plán

Územní plán Ostrava byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a nahradil tak Územní plán města Ostrava z roku 1994. Návrhy zájmového území jsou v souladu s tímto územním plánem. [18]

3.5.1 Regulativy řešeného území

Řešené území spadá dle územního plánu do plochy se způsobem využití občanská vybavenost. Znamená to, že lokalita slouží k soustředění občanské vybavenosti a je doplněna o bydlení v městské zástavbě, jež se nachází v centrálních částech obytných zón. Funkční využití jádrového území je následující:

a) Hlavní využití

Budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

b) Přípustné využití

Provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

c) Podmíněně přípustné využití

Bytové domy, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení, byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

d) Nepřípustné využití

Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

[19]

3.6 Stávající stav území

Řešené území je složeno z parcel č. 2632/4, 2633, 2634/6, 2634/8, 2634/10, 2634/12, 2634/14, 2634/17, 2634/18, 2634/29, 2634/31, 2634/33, 2634/34, 2634/35, 2634/37, 2634/42, 2634/43, 2634/44, 2634/45, 2634/46, 2634/47, 2635/10, 2635/12, 2635/31, 2635/32, 2635/33, 2635/34, 2635/74, 2637, 3594/6, 3594/7, 3594/9, 3594/18, 3594/19 a 3594/28. Výsledné území má rozlohu 42 141 m² (4,3 ha).

Jednotlivé pozemky mají rovinný terén. Převážná část je ozeleněna, avšak v území se vyskytují i jednotlivé objekty. V severní části je zpevněná plocha, která je věnována parkovacím účelům a je přístupná z ulice 28. října. Parkoviště oficiálně slouží pro účely Domu kultury města Ostrava, ale výjimkou nejsou ani odstavené automobily mimo otevírací dobu Domu kultury. Dále je v severní části území již zmiňovaný železobetonový skelet – objekt je oplocen, jelikož se stále jedná o staveniště. V těsné blízkosti komunikace II/479 vede podél území cyklostezka. Z jižní strany z ulice Zelená je dostupný objekt sloužící jako zázemí pro Okresní správu sociálního zabezpečení Ostrava a Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj. Z této strany jsou také přístupné čtyři objekty s určením pro hromadné bydlení. Z ulice Na Jízdárně se lze dostat k menšímu objektu, jenž slouží jako sídlo Agentury pro regionální rozvoj, a.s. a dále se zde nachází sjezd na další parkoviště. Zbylá plocha je věnována parkovým úpravám, avšak území slouží spíše jako zkratka z ulice 28. října na ulici Zelená k polyfunkčnímu objektu a dále. Vše je graficky znázorněno ve výkresu stávajícího stavu.



Obr. 6 Fotografie části zájmového území – stávající stav [vlastní zdroj]

Dostupnost území je velmi dobrá, jak již bylo zmiňováno. Podél území prochází sběrná komunikace II/479. V bezprostřední vzdálenosti na ul. 28. října se nachází tramvajová zastávka a v docházkové vzdálenosti 500 m je umístěno ústřední autobusové nádraží obce, zajišťující lepší možnosti meziměstské či dokonce dálkové dopravy, a také důležitý přestupní uzel Frýdlantské mosty.

V území se však nachází několik problémových míst. Za největší překážku lze považovat zmiňovaný stávající skelet. Druhým největším problémem je snížená úroveň terénu v okolí skeletu a náletové dřeviny, které se v této oblasti nachází. Pohledovým nedostatkem území je také parkoviště se sníženou úrovní upraveného terénu a poslední možný problém může znamenat přípojka kanalizace zasahující do území. Všechny potíže v oblasti jsou považovány za negativní aspekt lokality a je důležité myslet při konečném návrhu na jejich odstranění. Bližší znázornění problémových míst lze vypořádat z výkresu problémů v území – č.v. 5.

3.7 SWOT analýza území

Silné stránky

- Výborná dostupnost
- Vzdálenost od centra města
- Rovinatý terén
- Možnost napojení na veškeré inženýrské sítě
- Široká nabídka možného využití

Slabé stránky

- Negativní vnímání lokality veřejností z důvodu rozestavěného skeletu
- Nutnost obrovských investic
- Výskyt problémových míst v území
- Složitější majetkoprávní vztahy

Příležitosti

- Navrácení přitažlivosti lokality
- Navrácení života do lokality
- Obnovení parkové zeleně a veřejného prostranství
- Vytvoření kulturně společenského centra

- Možnost využití velké rozlohy pro netradiční funkční účely

Hrozby

- Malý zájem o lokalitu z hlediska investorského
- Pesimistické smýšlení veřejnosti a předčasné odsouzení záměru
- Vandalismus

4. Návrh řešení

4.1 Variantní řešení

Bakalářská práce navrhla rozvoj významné městské lokality pomocí studie. Jsou navrženy celkem čtyři varianty členění území, přičemž pouze jedna z nich je rozpracována detailněji. Rozdíl mezi jednotlivými variantami je ve variabilním návrhu objektů s odlišnými funkcemi a provozy.

Ve variantě A je jako dominující objekt navržen provoz wellness centra s celkovou zastavěnou plochou 6 040 m². Nevzhledný železobetonový skelet by se proměnil v parkovací dům s kapacitou 700 parkovacích míst, jenž by sloužil potřebám parkování Domu kultury města Ostrava i novému objektu wellness centra. Je také navrženo parkování na povrchu v blízkosti navrhovaného objektu v celkovém počtu 43 parkovacích míst a také dalších 40 parkovacích míst dostupných z jižní strany území z ulice Zelená. Zbylá plocha je věnována zeleni a veřejnému prostranství.

U varianty B je počítáno s objektem restaurace o zastavěné ploše 3 170 m². Dále je navržen polyfunkční dům s celkovou zastavěnou plochou 3 060 m² a blíže nespecifikovaný objekt se zastavěnou plochou 1 120 m². Tyto objekty by byly dostupné z jižní strany lokality. V zájmové oblasti je navržen ještě jeden blíže nespecifikovaný objekt o zastavěné ploše 1 500 m², který je umístěn do severozápadního rohu území. Parkování je zde řešeno stejným stylem jako u varianty A. Ostatní plochy jsou zazeleněny nebo jsou věnovány veřejnému prostranství.

Ve variantě C je tentokrát navržen objekt sloužící pro wellness provoz a zároveň pro restauraci. Zastavěná plocha tohoto objektu je 6 350 m². Do území jsou umístěny opět dva solitérní, blíže nespecifikované objekty se stejnými zastavěnými plochami i se stejným umístěním jako tomu bylo ve variantě B. Rozdílem oproti předešlým variantám je vyřešení parkování. Stávající železobetonový objekt by byl odstraněn a místo něj je navržen setkávací společenský prostor. Parkoviště by bylo podzemní, konkrétněji pod objektem wellness centra a restaurace, přičemž vjezd a výjezd do podzemního parkoviště je umístěn z východní strany z prodloužené ulice Janovského. Doplnkové parkování na povrchu s počtem 40 parkovacích míst dostupných z ulice Zelená bylo ponecháno. V této variantě bylo vyřešeno problémové

místo týkající se parkoviště se sníženou úrovní terénu v západní části území – místo něj je navrženo veřejné prostranství. Zbylá plocha je ozeleněna.

Kvůli vyřešení všech problémových míst a dotvoření uliční čáry byla navržena varianta D, která je detailněji rozpracována. Dominantou je objekt sloužící pro koncertní síň filharmonie s celkovou zastavěnou plochou 7 470 m². V území je také navržen objekt sloužící k administrativním účelům nacházející se v severozápadním rohu. Jeho zastavěná plocha je 3 630 m². Ve vnitrobloku administrativního objektu je uvažováno veřejné prostranství, jež by především mělo zpříjemnit a usnadnit pěší dostupnost lokality mimo řešené území. Železobetonový nedokončený skelet se v této variantě opět promění v parkovací dům s celkovou kapacitou 700 parkovacích míst a se zastavěnou plochou 4 095 m². Objekty jsou v území umístěny tak, aby vytvářely uliční čáru a doplnily centrální městskou část. Ve zbytku řešené plochy je navrženo veřejné prostranství určené pro společenské setkávání nebo jsou plochy věnovány parkovým úpravám. Veřejný prostor mezi parkovacím domem a koncertní síní filharmonie je směřován tak, aby tvořil jakousi osu s náměstím Domu kultury města Ostrava. Do území je navíc navržena vodní plocha, jejímž primárním účelem je snadný odvod dešťové vody z povrchu. Ulehčí se tak veřejné kanalizaci. Z jižní strany je z ulice Zelená umožněno parkování na povrchu o celkovém počtu 29 parkovacích míst, z nichž dvě parkovací místa jsou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Rovněž je z této komunikace umožněn vjezd zásobovacím vozidlům a vozidlům pro svoz odpadu k objektu Koncertní síně filharmonie. Komunikace na východní straně území je navržena jako průjezdná. Stávající cyklostezka bude u území z ul. 28. října odkloněna přes sad Dr. Milady Horákové a dále přes ulice Nemocniční, Červeného kříže, Odboje a Nemocniční – do podjezdu pod železnicí a na Stodolní.

4.2 Řešení vybrané varianty

Zpráva o podrobném řešení vybrané varianty je koncipována jako žádost o vydání územního rozhodnutí dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Studie využití lokality podél ul. 28. října, Moravská Ostrava

b) místo stavby

Ul. 28. října, Ostrava 702 00; k.ú. Moravská Ostrava, parcelní čísla pozemků: 2632/4, 2633, 2634/6, 2634/8, 2634/10, 2634/12, 2634/14, 2634/17, 2634/18, 2634/29, 2634/31, 2634/33, 2634/34, 2634/35, 2634/37, 2634/42, 2634/43, 2634/44, 2634/45, 2634/46, 2634/47, 2635/10, 2635/12, 2635/31, 2635/32, 2635/33, 2635/34, 2635/74, 2637, 3594/6, 3594/7, 3594/9, 3594/18, 3594/19 a 3594/28.

c) předmět dokumentace

Novostavba koncertní síně filharmonie, novostavba administrativního objektu, rekonstrukce a dostavba stávajícího železobetonové skeletu.

A.1.2 Údaje o žadateli

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Lucie Hustá
Pozlovice, Pod Větrníkem 30
763 26 Luhačovice

A.2 Seznam vstupních podkladů

Územní plán Ostrava z roku 2014 ve znění platných předpisů s výtahem základních údajů z regulativů, Územně analytické podklady pro správní obvod statutárního města Ostravy z roku 2014, fotodokumentace stávajícího stavu území, historické fotografie, vyjádření o existenci stávajících sítí a jejich plán, výpis z katastru nemovitostí a mapové podklady (katastrální mapa obce, ortofoto mapa města a historická mapa).

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné

Jedná se o území rozkládající se na parcelách č. 2632/4, 2633, 2634/6, 2634/8, 2634/10, 2634/12, 2634/14, 2634/17, 2634/18, 2634/29, 2634/31, 2634/33, 2634/34, 2634/35, 2634/37, 2634/42, 2634/43, 2634/44, 2634/45, 2634/46, 2634/47, 2635/10, 2635/12, 2635/31, 2635/32, 2635/33, 2635/34, 2635/74, 2637, 3594/6, 3594/7, 3594/9, 3594/18,

3594/19 a 3594/28, celková rozloha je 4,3 ha. Řešená lokalita se nachází v zastavěném území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Větší část území je nezastavěná a nevyužitá. Na severní straně oblasti je zpevněná plocha sloužící pro účely parkování. V území stojí rozestavěný objekt železobetonového skeletu, jenž je oplocen a již léta považován za staveniště. V blízkosti skeletu se nachází budova Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj a Okresní správy sociálního zabezpečení Ostrava. V západní části území stojí objekt sloužící jako sídlo Agentury pro regionální rozvoj a dále se zde nachází sjezd na další parkoviště. Na jižní straně stojí čtyři objekty určené pro hromadné bydlení. Ostatní plocha je věnována parkovým úpravám.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle platného Územního plánu Ostrava se zájmové území nenachází v žádném z výše uvedených chráněných území ani jiných.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovinný a území je navrženo tak, aby travnaté a vodní plochy umožnily vsakování dešťových vod, případně je navržena retence. Odtokové poměry budou podrobněji vyřešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené stavební objekty jsou v souladu s funkčními požadavky dle platného Územního plánu Ostrava.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh dodržuje a splňuje veškeré požadavky a limity spojené s územím.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území nejsou uvažovány výjimky či jiná úlevová řešení.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

V tomto stupni projektové dokumentace nejsou známy související nebo podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Přímí a nepřímí účastníci:

Tab. 1 Přímá a nepřímá dotčené parcely [20]

Vlastník	Č. parcely	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	2634/6	6521	ostatní plocha	zeleň
	2634/8	7582	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/35	5097	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/37	276	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/43	761	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/44	89	ostatní plocha	jiná plocha
	2635/10	1927	ostatní plocha	zeleň
	2637	2746	ostatní plocha	zeleň
	3594/6	92	ostatní plocha	ostatní komunikace
	3594/7	983	ostatní plocha	ostatní komunikace
	3594/9	857	ostatní plocha	ostatní komunikace
	3594/18	17	ostatní plocha	ostatní komunikace
	3594/19	59	ostatní plocha	ostatní komunikace
	3594/28	60	ostatní plocha	ostatní komunikace
	2639/17	2479	ostatní plocha	ostatní komunikace
	2727/1	1222	ostatní plocha	zeleň
	2727/2	1540	ostatní plocha	zeleň
Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	2632/4	502	ostatní plocha	zeleň
	2633	2308	ostatní plocha	zeleň
	2634/31	349	ostatní plocha	ostatní komunikace
	2634/47	1751	ostatní plocha	ostatní komunikace
	2635/12	201	zastavěná plocha a nádvoří	-
	3594/1	6156	ostatní plocha	silnice
RED HOUSE DEVELOPMENT, a.s.	2634/10	1773	zastavěná plocha a nádvoří	-

Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	2634/33	734	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/34	1273	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/42	1375	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/45	16	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/46	540	ostatní plocha	jiná plocha
Česká republika	2634/12	521	zastavěná plocha a nádvoří	-
	2634/14	775	zastavěná plocha a nádvoří	-
	2634/18	41	ostatní plocha	jiná plocha
	2634/29	98	ostatní plocha	ostatní komunikace
	2635/74	49	ostatní plocha	ostatní komunikace
ČSSZ Křížová 1292/25, Smíchov, 150 00 Praha 5	2634/17	2360	ostatní plocha	jiná plocha
Více vlastníků	2635/31	214	zastavěná plocha a nádvoří	-
	2635/32	213	zastavěná plocha a nádvoří	-
	2635/33	213	zastavěná plocha a nádvoří	-
	2635/34	213	zastavěná plocha a nádvoří	-

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Objekt koncertní síně filharmonie a objekt administrativní jsou novostavby, v případě stávajícího skeletu se jedná o rekonstrukci a dostavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt koncertní síně filharmonie:

Stavba slouží pro shromažďování osob, především za kulturním účelem (poslech hudby).

Objekt administrativní:

Stavba je určena pro vykonávání administrativních činností a zabezpečení chodu instituce.

Objekt parkovacího domu:

Objekt je určen pro parkování motorových vozidel.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jde o trvalé stavby.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavby nejsou kulturní památkou či jinak chráněnou stavbou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Navržené objekty jsou v souladu s platnou legislativou – zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a rovněž jsou v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Veškeré požadavky dotčených orgánů a jiné požadavky jsou splněny.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou uvažovány výjimky či jiná úlevová řešení.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)*

Objekt koncertní síně filharmonie:

Zastavěná plocha: 7 470 m²

Obestavěný prostor: 52 290 m³

Objekt administrativní:

Zastavěná plocha: 3 630 m²

Obestavěný prostor: 71 874 m³

Objekt parkovacího domu:

Zastavěná plocha: 4 095 m²

Obestavěný prostor: 94 959 m³

Ostatní navrhované kapacity budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Nově navržené objekty a území budou napojeny na veškeré nutné inženýrské sítě dle požadavků jednotlivých správců stávajících sítí. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a střešních konstrukcí objektů je zajištěn vsakováním nebo pomocí retenčních nádrží. V území bude nutné vybudovat novou trafostanici. V této dokumentaci je celá problematika řešena pouze schematicky a stanovení jednotlivých dimenzí sítí a kapacit retenčních nádrží je provedeno pouze odhadem, jelikož údaje potřebné pro návrh dimenzí zatím nejsou známy. Detailněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vzhledem k účelům objektů lze určit, že budou vznikat pouze odpady charakteru splaškových vod a běžné komunální odpady.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

- k) *orientační náklady stavby*

I. Pozemek	0 Kč
II. Stavební část	1 582 900 000 Kč
III. Projektové a průzkumné práce	51 317 000 Kč
IV. Vedlejší rozpočtové náklady	39 574 000 Kč
V. Vybavení stavby	7 915 000 Kč
VI. Rezerva	110 803 000 Kč
Celková cena (bez DPH)	1 792 468 000 Kč

Propočet nákladů na stavbu je uveden v příloze č. 3 této dokumentace. [21, 22]

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výstavba objektů zahrnuje i úpravu okolního prostoru, jenž lze vymezit ulicí 28. října, Na Jízdárně, Zelenou a prodlouženou ulicí Janovského.

SO 01 Koncertní síň filharmonie

SO 02 Administrativní objekt

SO 03 Parkovací dům

SO 04 Zpevněné plochy pro pěší

SO 05 Komunikační a parkovací plochy

SO 06 Vodní plochy

SO 07 Terénní úpravy

SO 08 Inženýrské sítě

SO 09 Ostatní

Do objektu SO 08 Inženýrské sítě jsou zahrnuty vodovodní a kanalizační přípojky včetně retenčních nádrží, dále přípojky elektrického vedení včetně připojení veřejného osvětlení a trafostanice, přípojky sdělovacích kabelů a teplovodu.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o území rozkládající se na parcelách č. 2632/4, 2633, 2634/6, 2634/8, 2634/10, 2634/12, 2634/14, 2634/17, 2634/18, 2634/29, 2634/31, 2634/33, 2634/34, 2634/35, 2634/37, 2634/42, 2634/43, 2634/44, 2634/45, 2634/46, 2634/47, 2635/10, 2635/12, 2635/31, 2635/32, 2635/33, 2635/34, 2635/74, 2637, 3594/6, 3594/7, 3594/9, 3594/18, 3594/19 a 3594/28, celková rozloha je 4,3 ha.

Území je z části zastavěné, větší část je nezastavěná a nevyužitá. Pozemek je rovinný s občasnou vzrostlou zelení. Území lze vymezit ulicí 28. října, Na Jízdárně, Zelenou a prodlouženou ulicí Janovského.

- b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Před zahájením výstavby budou provedeny veškeré průzkumy a rozborů.

- c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

V území jsou zastoupeny veškeré potřebné inženýrské sítě, na které se budou navržené objekty připojovat. Ochranná pásma jsou u vodovodů a kanalizací závislá na průměru potrubí a hloubce uložení – v daném území jsou následující ochranná pásma: vodovod 1,5 m, kanalizace 2,5 a 3,5 m, teplovod 2,5 m, plynovod 1 m, elektrické vedení 1 m a sdělovací kabely 1,5 m. Bezpečnostní pásmo se pro dané inženýrské sítě nezřizuje.

- d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Při realizaci jednotlivých stavebních objektů není potřeba dodržovat žádná speciální opatření, jelikož se pozemek nenachází v žádném z výše uvedených území ani jiném.

- e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Objekty nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Samotného pozemku se však bude týkat vyřešení odtokových poměrů – území je navrženo tak, aby travnaté a vodní plochy umožnily vsakování dešťových vod, případně je navržena retence. Odtokové poměry budou podrobněji vyřešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

- f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Společně s výstavbou objektů bude realizována také úprava okolního prostředí. Je počítáno s odstraněním stávající zpevněné plochy určené pro parkování i ploch pro pěší a nevyhovujících komunikací v ulici Janovského. Rovněž bude odkloněna stávající cyklostezka přes sad Dr. Milady Horákové a dále přes ulice Nemocniční, Červeného kříže, Odboje a Nemocniční – do podjezdu pod železnicí a na Stodolní. Bude provedeno kácení dřevin v souladu s vyjádřeními Magistrátu města Ostrava – odboru životního prostředí. Staveniště nacházející se kolem nedostavěného objektu skeletu bude zrušeno a náletové dřeviny budou odstraněny.

g) požadavky na maximální zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Uskutečněním projektu nedojde k záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků, které jsou určeny k plnění funkce lesa, neboť se zájmové území nachází v zastavěné centrální části města.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Souhlas s napojením na stávající inženýrské sítě, včetně podmínek napojení, určují jednotliví správci sítí. Součástí této dokumentace jsou vyjádření správců k žádosti o existenci inženýrských sítí v území, která jsou uvedena v příloze č. 4. Detailní řešení a podmínky budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

V lokalitě existuje možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu, vjezdy do území tedy jsou zajištěny. V území je navržena jedna nová obslužná jednopruhová komunikace, sloužící pro zásobování objektu koncertní síně filharmonie a pro odvoz odpadů.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bude řešeno a stanoveno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt koncertní síně filharmonie:

Stavba slouží pro shromažďování osob, především za kulturním účelem (poslech hudby).

Zastavěná plocha: 7 470 m²

Obestavěný prostor: 52 290 m³

Objekt administrativní:

Stavba je určena pro vykonávání administrativních činností a zabezpečení chodu instituce.

Zastavěná plocha: 3 630 m²

Obestavěný prostor: 71 874 m³

Objekt parkovacího domu:

Objekt je určen pro parkování motorových vozidel.

Zastavěná plocha: 4 095 m²

Obestavěný prostor: 94 959 m³

Další detaily budou stanoveny v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená oblast spadá do jádrového území města, které slouží k soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v centrálních částech obytných zón.

Území je členěno na zpevněné plochy pro pěší, tvořené granitovou dlažbou, a zelené plochy doplněné vzrostlými stromy, doplňkovou zelení a květinovými záhony. Veřejné prostranství je doplněno o městský mobiliář. Je navržena také jedna vodní plocha a jedna povrchová parkovací plocha na ulici Zelená.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené objekty jsou ve tvaru mnohoúhelníků. Koncertní síň filharmonie má navrženo jedno nadzemní podlaží, budova administrativní 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní. Skelet zůstane z pohledu podlaží nezměněn. Architektonický návrh objektů a detailní dispozice nejsou v tomto stupni projektové dokumentace řešeny.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní návrhy objektů nejsou v tomto stupni projektové dokumentace řešeny, v zastavěné ploše je však počítáno se všemi potřebnými prostory a kapacita by tak měla být dostačující.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že objekty spadají svým charakterem do občanské vybavenosti, je zde kladen důraz na bezbariérové zajištění užívání území a i samotných objektů.

Návrh bezbariérového řešení je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jsou navrženy nové

komunikační plochy pro pěší, které budou v požadované úpravě, jež bude splňovat bezbariérové užívání. Budou také provedeny ve spádu tak, aby docházelo k odtoku dešťových vod z komunikací. Spád splňuje požadavky vyhlášky – max. poměr v podélném směru 1:12 (8,13 %) a max. poměr v příčném směru 1:50 (2 %). Komunikace před vstupy do objektů jsou navrženy se spádem pouze v jednom směru a to v poměru 1:50 (2 %). Navržené povrchové parkoviště a parkování v parkovacím domě splňují požadavek o příslušném počtu stání vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Detailní zpracování této problematiky bude provedeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Samotné účely objektů nevykazují vznik rizikových situací.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt parkovacího domu:

Je schematicky navrženo napojení objektu na různé druhy stávajících sítí. Zásah do řadu bude přímo z řešeného území, jímž prochází kanalizace. Objekt je již napojen na vodovod, tudíž vodovodní přípojka nebude zřizována. Dále je do objektu navrženo umístění nové trafostanice, jelikož jsou nároky území na elektrickou síť velmi vysoké. Trafostanice se bude napojovat na vedení vysokého napětí a pokryje elektrickou energií celé řešené území. Odvod dešťových vod ze střechy objektu je navržen pomocí retenční nádrže s dalším napojením na stávající kanalizační řad.

Objekt koncertní síně filharmonie:

Je schematicky navrženo napojení objektu na různé druhy stávajících sítí. Zásah do řadu bude z ulice Janovského (sdělovací vedení), z ulice 28. října (voda, kanalizace) a přímo z řešeného území, jímž prochází teplovod. Pokrytí objektu elektřinou bude provedeno připojením na nově vybudované el. vedení s napojením na trafostanici. Odvod dešťových vod ze střechy objektu je navržen pomocí retenční nádrže.

Objekt administrativní:

Je schematicky navrženo napojení objektu na různé druhy stávajících sítí. Zásah do řadu bude z ulice 28. října (sdělovací vedení, voda, kanalizace), z ulice Zelená (teplovodní vedení) a pokrytí objektu elektřinou bude provedeno připojením na nově vybudované el. vedení s napojením na trafostanici. Odvod dešťových vod ze střechy objektu je navržen pomocí retenční nádrže.

V území jsou navrženy rozvody elektrické energie kvůli nárokům na veřejné osvětlení. Další detailní návrhy včetně všech potřebných výpočtů budou provedeny v dalším stupni projektové dokumentace. Následující tabulka uvádí provizorní návrh jednotlivých přípojek, sloužící především pro hrubé zhodnocení ekonomické náročnosti projektu.

Tab. 2 Návrhy dimenzí potrubí

Kanalizační přípojky	DN 100 PVC	20,9 m
	DN 150 PVC	62,2 m
	DN 300 PVC	127,5 m
	DN 400 PVC	157,8 m
Vodovodní přípojka	DN 80 PE	42,7 m

Teplovodní přípojka	2 x DN 80	138,2 m
Přípojka pro elektronické komunikace	Rozvod koaxiálních kabelů	95,9 m
Přípojka NN	3 x 120 až 150 + 70	674,2 m
Přípojka VN	35 kV – 3 x 185 až 240	76,5 m

B.4 Dopravní řešení

Doprava v klidu je v území navržena především v prostorách parkovacího domu, ale v území v ulici Zelená se nachází další doplňková parkovací plocha. Sjezd k parkovacímu domu je umožněn z ulice Na Jízdárně a je z větší části veden pod administrativním objektem, aby bylo zachováno pěší propojení na povrchu území. Výjezd z této komunikace je opatřen dopravní značkou „Stůj, dej přednost v jízdě!“, jež upravuje přednost tak, aby nevznikala kolizní situace. Je navržena nová obslužná jednopruhová komunikace vedoucí k zadní straně objektu koncertní síně filharmonie. Křížení této komunikace s komunikací v rámci ulice Zelená je opatřeno značkou „Dej přednost v jízdě!“. Návrh prodloužení ulice Janovského a zpřístupnění území i z druhé strany oblasti si vyžádalo opatření značkou „Dej přednost v jízdě!“ v místě křížení s ulicí 28. října. Detailní rozpracování bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V nově navrženém veřejném prostranství se počítá se zelenými plochami, doplněné městským mobiliárem a vzrostlou zelení, která nebude mít příliš rozsáhlý kořenový systém. Případně bude území doplněno drobnou zelení v místech, kde dochází ke křížení s technickou infrastrukturou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

Bude detailně řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace.

5. Závěr

Tématem bakalářské práce bylo navrhnout rozvoj významné městské lokality v Moravské Ostravě. Cílem bylo navrhnout lokalitu tak, aby přilákala svým charakterem a využitím obyvatele zpět do území a smazala negativní podvědomí veřejnosti o dotčené oblasti. Lokalita je atraktivní, avšak z nějakého důvodu se nikdy nerealizovaly žádné plány či návrhy.

Mnou navržené řešení vychází ze současných reálných potřeb města. Dům kultury města Ostrava aktuálně hledá prostory pro umístění nové koncertní síně filharmonie. Vhodným místem pro tento objekt by mohlo být právě území nacházející se naproti samotnému Domu kultury města Ostrava. Existuje vzájemné přímé pěší propojení a při vhodném situování veřejného prostranství se vytvoří osa s náměstím Domu kultury města Ostrava a vznikne jednotné společenské setkávací centrum. Totéž lze říci o objektu pro administrativní účely, jak již bylo zmiňováno v úvodní části této práce.

Jedinou výjimkou je objekt železobetonového skeletu, do nějž je situováno parkování. V průběhu zpracovávání bakalářské práce totiž došlo k zahájení prací na dostavbě objektu společností Red House Development, jež jej také vlastní. Objekt by se měl do konce roku 2017 proměnit v multifunkční dům. Parkoviště sloužící pro Kulturní dům města Ostrava, koncertní síň filharmonie a administrativní objekt by v tomto případě muselo být řešeno jiným způsobem, např. podzemními garážemi.

Je na čase vrátit lokalitě šarm a líbivý vzhled, neboť je už přes čtvrt století hyzděna nedostavěným objektem. Pokud se podaří tuto myšlenku realizovat, není nutné se obávat, že by se lidé do lokality nevrátili.

Poděkování

Děkuji Ing. arch. Haně Paclové, Ph.D. za odborné vedení mé bakalářské práce a za trpělivost i čas strávený při konzultacích. Také děkuji všem konzultantům za cenné podněty a rady.

6. Seznam použitých pramenů

Internetové stránky

- [1] *FAST VŠB-TUO: Fakulta stavební VŠB TUO* [online]. Ostrava [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: http://fast10.vsb.cz/perina/ps1/x.podx/00_%20uvod.pdf
- [2] *FAST VŠB-TUO: Fakulta stavební VŠB TUO* [online]. Ostrava [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <https://www.fast.vsb.cz/cs/studium-a-vyuka/studijni-obory/bakalarske-studium/mestske-inzenyrstvi/>
- [3] *FAST VŠB-TUO: Fakulta stavební VŠB TUO* [online]. Ostrava [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://fast10.vsb.cz/zdarilova/4.ro%E8n%EDk/p%F8edn%E1%9Aka%203M.pdf>
- [4] *Strukturální fondy EU: Evropské strukturální a investiční fondy* [online]. Praha, 2012 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/1d6967c5-279b-4917-904e-1ae665d9e67c/MMZ_2011_02_doprava_v2_1d6967c5-279b-4917-904e-1ae665d9e67c
- [5] *Stavební komunita* [online]. Bratislava, 2012 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://stavebnikomunita.cz/page/stavebni-slovník.php>
- [6] *Statutární město Ostrava: Oficiální portál* [online]. Ostrava, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy/12-2006/@pdfprint>
- [7] *Útvar koncepce a rozvoje města Plzně* [online]. Plzeň, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://ukr.plzen.eu/analyticke-a-koncepcni-dokumenty/technicka-infrastruktura/technicka-infrastruktura.aspx>
- [8] *FAST VŠB-TUO: Fakulta stavební VŠB TUO* [online]. Ostrava [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://fast10.vsb.cz/zdarilova/4.ro%e8n%edk/p%f8edn%e1%9aka%201M.pdf>
- [9] *Ostrava INFO: Ostravský informační servis* [online]. Ostrava, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://www.ostravainfo.cz/o-meste-cs>

- [10] *Statutární město Ostrava: Oficiální portál* [online]. Ostrava, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <https://moap.ostrava.cz/cs/o-moapu/historie>
- [11] *Mapy.cz: Seznam* [online]. 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: mapy.cz
- [12] *Geoportál - Moravskoslezský kraj* [online]. Ostrava, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://geoportal.kr-moravskoslezsky.cz/Html5Viewer/?viewer=leteckesnimky>
- [13] *IDNES.cz* [online]. Praha, 2015 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: http://ostrava.idnes.cz/jeste-pet-let-developer-chce-vice-casu-na-dostavbu-betonoveho-skeletu-12s-/ostrava-zpravy.aspx?c=A150314_2147383_ostrava-zpravy_jog
- [14] Archiv města Ostravy. [online]. ©Bach systems, s.r.o. [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: http://earchiv.ostrava.cz/amo/PaginatorResult.action?_sourcePage=xxw7q51O3XvL23UgIREWWTd4kRq7To1FvQj31AZTOXY%3D&row=532
- [15] *Dálnice D1* [online]. 2010 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://www.dalnice.com/d/d01/d01.htm>
- [16] *Státní báňská správa České republiky* [online]. 2012 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://www.cbusts.cz/index.php/dobyci-prostory.html>
- [17] *TZB - info* [online]. 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://www.tzb-info.cz/5170-situace-a-site-technickeho-vybaveni>
- [18] *Statutární město Ostrava: Mapový portál* [online]. Ostrava, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://gisova.ostrava.cz/uzemni-plan.php>
- [19] *Územní plán Ostravy*: [online]. Ostrava, 2014 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: https://uzemniplan.ostrava.cz/1-Textová%20část/1.1-Textová%20část%20ÚP/ÚPO_textová%20část.pdf
- [20] *ČÚZK: Nahlížení do katastru nemovitostí* [online]. Praha, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- [21] *České stavební standardy* [online]. 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2016.html
- [22] *Ústav územního rozvoje* [online]. Praha, 2016 [cit. 2016-04-25]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>

Knihy a publikace

- [23] ŠRYTR, Petr. *Městské inženýrství*. Vyd. 1. Praha: Academia, 1998. Technický průvodce (Academia). ISBN 80-200-0663-X.
- [24] DOUPLÍK, Luboš. *Zonální struktury: urbanistická typologie*. 1. vyd. Praha: ČVUT, 1989. ISBN 80-010-0167-9.

- [25] KUČA, Karel, Věra KUČOVÁ a Karel KIBIC. *Principy posuzování záměrů na novou výstavbu v památkově chráněných sídlech: Metodika*. 2004.

Normy a zákony

- [25] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006. Třídící znak 736110.

7. Seznam tabulek

Tab. 1 Přímá a nepřímá dotčená parcela

Tab. 2 Návrhy rozměrů potrubí

8. Seznam obrázků

Obr. 1 Ortofoto mapa městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Obr. 2 Historická ortofoto mapa řešeného území (r. 1955)

Obr. 3 Historická ortofoto mapa řešeného území (r. 2000)

Obr. 4 Současná ortofoto mapa řešeného území (r. 2016)

Obr. 5 Fotografie zájmového území (r. 1978)

Obr. 6 Fotografie části zájmového území – stávající stav

9. Seznam příloh

Příloha č. 1	Fotodokumentace
Příloha č. 2	Výpočet odstavných a parkovacích stání
Příloha č. 3	Ekonomický propočet nákladů
Příloha č. 4	Vyjádření správců k žádosti o existenci inženýrských sítí v území

10. Seznam výkresové části

Výkres č. 1	Situace širších vztahů	M -
Výkres č. 2	Stávající stav	M 1:1000
Výkres č. 3	Majetkoprávní vztahy	M 1:1000
Výkres č. 4	Limity území	M 1:1000
Výkres č. 5	Výkres problémů v území	M 1:1000
Výkres č. 6	Situace – řešení území (varianta A)	M 1:1000
Výkres č. 7	Situace – řešení území (varianta B)	M 1:1000
Výkres č. 8	Situace – řešení území (varianta C)	M 1:1000
Výkres č. 9	Situace – řešení území (varianta D)	M 1:1000
Výkres č. 10	Výkres dopravní infrastruktury	M 1:500
Výkres č. 11	Výkres technické infrastruktury	M 1:500
Výkres č. 12	Vizualizace 1	M -
Výkres č. 13	Vizualizace 2	M -

Příloha č. 1

Fotodokumentace

Pohled na řešené území ze severní části lokality (od Domu kultury města Ostrava)



Pohled na řešené území ze severovýchodního rohu lokality (z ulice Janovského)



Pohled na řešené území z jihovýchodního rohu lokality (z ulice Zelená)



Pohled na železobetonový skelet a náletové dřeviny z jižní části lokality (z ulice Zelená)



Pohled na řešené území ze západní části lokality (z ulice Na Jízdárně)



Pohled na řešené území ze severozápadního rohu lokality (z ulice 28. října)



Příloha č. 2

Výpočet odstavných a parkovacích stání

VÝPOČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

kde:

N ... je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o ... je základní počet odstavných stání

P_o ... je základní počet parkovacích stání

k_a ... je součinitel vlivu stupně automobilizace pro posuzované území

k_p ... je součinitel redukce počtu stání pro posuzované území

Určení součinitele vlivu stupně automobilizace – k_a:

Dle dostupných informací z webového serveru Magistrátu města Ostravy je stupeň automobilizace stanoven na hodnotu 2,60 a počet vozidel na 1000 obyvatel je 520,83 (stav k r. 2012). Interpolací z výše uvedeného lze získat součinitel k_a.

Tab. 1 Určení součinitele vlivu stupně automobilizace [25]

Počet vozidel / 1000 obyvatel	700	600	500	400	333	290
Stupeň automobilizace	1:1,43	1:1,67	1:2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5
Součinitel k _a	1,75	1,5	1,25	1,0	0,84	0,73

Určení součinitele redukce počtu stání– k_p:

Součinitel redukce počtu stání je odvozen od stupně úrovně dostupnosti daného území, včetně závislosti na jeho charakteru. Zájmové území se nachází v obci s velikostí nad 50 000 obyvatel a má velmi dobrou kvalitu dostupnosti.

Tab. 2 Určení součinitele redukce počtu stání pro dané území [25]

		Součinitel k_p		
Skupina		A	B	C
1	Obce do 5000 obyvatel	1	-	-
2	Obce (města) do 50 000 obyv.	1	0,8	0,4
3	Obce (města) nad 50 000 obyv.	1	0,6	0,25
Stupeň úrovně dostupnosti		1-2	3	4

Jednotlivé výměry objektů:

Koncertní síň filharmonie:

kapacita – 1200 sedadel

Administrativní objekt:

kancelářská plocha – 12 880 m²

Tab. 3 Základní ukazatele výhledového počtu parkovacích a odstavných stání [25]

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání	
			krátkodobých %	dlouhodobých %
koncertní síň	sedadla	4	-	100
instituce celoměstského nebo nadměstského významu	kancelářská plocha m ²	25	50	50

Výpočet potřebných parkovacích míst pro koncertní síň filharmonie:

celkový počet sedadel / počet účelových jednotek na 1 stání

1200 / 4 = 300 parkovacích stání, tj. 300 dlouhodobých stání, 0 krátkodobých stání

Výpočet potřebných parkovacích míst pro administrativní objekt:

celková kancelářská plocha / počet účelových jednotek na 1 stání

12 880 / 25 = 516 parkovacích stání, tj. 258 dlouhodobých stání, 258 krátkodobých stání

Celkový počet stání pro řešené území

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

$$N = 0 * 0,968 + 816 * 0,968 * 0,6$$

$$\underline{N = 474 \text{ parkovacích stání}}$$

Celkový počet stání je stanoven pro nově navržené objekty, je však nutné přihlédnout ke skutečnosti, že stávající parkovací místa v území (celkem 180 stání) slouží především Domu kultury města Ostrava a je nezbytné tato místa nahradit, respektive připočítat k navrženému počtu parkovacích stání.

$$N + 180 = 474 + 180 = \underline{654 \text{ parkovacích stání}}$$

Potřebný počet parkovacích stání je zajištěn kapacitou parkovacího domu, který je navržen na 700 parkovacích stání. Malá část z nich tedy tvoří rezervu.

Dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude navržen dostatečný počet vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – celkem 14 vyhrazených stání.

Příloha č. 3

Ekonomický propočet nákladů [21, 22]

PROPOČET

Stav. obj. č.	Název	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celkem Kč
---------------	-------	----	----------	-------	-----------

I.POZEMEK					
-	-	m ²	43 000	-	-
CELKEM ZA PRVNÍ ČÁST					0,-

II.STAVEBNÍ ČÁST					
SO 01	NOVOSTAVBA KONCERTNÍ SÍNĚ FILHARMONIE				
	budova občanské výstavby	m ³	52 290	8 350,-	436 621 500,-
SO 02	NOVOSTAVBA – ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT				
	budova občanské výstavby	m ³	71 874	7 020,-	504 555 480,-
SO 03	REKONSTRUKCE PARKOVACÍHO DOMU				
	budova pro garážování	m ²	94 959	5 482,-	520 565 238,-
	rezerva	%	20	-	104 113 048,-
SO 04	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ				
	plochy s povrchem dlážděným	m ²	2 348	489,-	1 148 172,-
SO 05	KOMUNIKAČNÍ A PARKOVACÍ PLOCHY				
	D-2-N-3-VI-PII	m ²	7 552	829,-	5 260 608,-
SO 06	VODNÍ PLOCHY				
	zemní práce	m ²	1 150	399,-	458 850,-
	doplňkové úpravné práce	m ²	1 150	890,-	1 023 500,-
SO 07	TERÉNNÍ ÚPRAVY				
	sejmutí ornice – přemístění do 200 m	m ²	11 100	52,-	577 200,-
	odstranění dřevin do 100 m ø kmene	m ²	893	227,-	202 711,-
	pokácení stromů 300 – 400 ø kmene	ks	66	537,-	35 442,-
	odstranění povrchu - asfalt	m ²	9 456	154,-	964 224,-
	odstranění povrchu - beton	m ²	951	470,-	446 970,-
	terénní modelace	m ²	20 564	95,-	1 953 580,-
	založení trávníku parkového	m ²	16 782	27,-	453 114,-
	založení květinového záhonu	m ²	781	22,-	17 182,-
	výsadba stromu s balem do 200 cm výšky	ks	16	1 378,-	22 048,-

	výsadba stromu s balem do 100 cm výšky	ks	32	381,-	12 192,-
	výsadba keře do 50 cm výšky bez balu	ks	31	58,-	1 798,-
	javor klen	ks	32	2 900,-	92 800,-
	jasan ztepilý	ks	16	2 000,-	32 000,-
	pustoryl obecný	ks	31	80,-	2 480,-
SO 08	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ				
	kanalizační přípojka – DN 100 PVC	bm	20,9	3 620,-	75 658,-
	kanalizační přípojka – DN 150 PVC	bm	62,2	4 300,-	267 460,-
	kanalizační přípojka – DN 300 PVC	bm	127,5	6 130,-	78 158,-
	kanalizační přípojka – DN 400 PVC	bm	157,8	7 290,-	950 362,-
	vodovodní přípojka – DN 80 PE	bm	42,7	3 762,-	160 638,-
	teplovodní přípojka – 2 x DN 80	bm	138,2	3 109,-	429 664,-
	přípojka sdělovacích kabelů	bm	95,9	225,-	21 578,-
	přípojka NN – 3 x 120 až 150 + 70	bm	674,2	624,-	420 701,-
	přípojka VN – 35 kV – 3 x 185 až 240	bm	76,5	2955,-	226 058,-
	sloup veřejného osvětlení	ks	30	4 382,-	131 460,-
	kanalizační šachta	ks	10	42 350,-	423 500,-
	retenční nádrž	ks	3	71 500,-	214 500,-
	štěrbínový žlab	m	218	750,-	163 500,-
	transformační stanice	ks	1	900 000,-	900 000,-
SO 09	OSTATNÍ				
	parková lavička	ks	19	4 600,-	87 400,-
	pouliční odpadkový koš	ks	10	3 500,-	35 000,-
CELKEM ZA DRUHOU ČÁST					1 582 900 000,-

III.PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE					
-	projektové práce	%	3,5	-	43 402 000,-
-	průzkumné práce	%	0,5	-	7 915 000,-
CELKEM ZA TŘETÍ ČÁST					51 317 000,-

IV.VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
-	zařízení staveniště	%	1	-	15 829 000,-

-	geodetické práce	%	0,5	-	7 915 000,-
-	provozní vlivy	%	0,5	-	7 915 000,-
-	územní vlivy	%	0,5	-	7 915 000,-
CELKEM ZA ČTVRTOU ČÁST					39 574 000,-

V.VYBAVENÍ STAVBY – STROJE, ZAŘÍZENÍ	%	0,5	-	7 915 000,-
CELKEM ZA PÁTOU ČÁST				7 915 000,-

VI.REZERVA	%	7	-	110 803 000,-
CELKEM ZA ŠESTOU ČÁST				110 803 000,-

CENA OBJEKTU BEZ DPH					
					1 792 509 000,-

Příloha č. 4

Vyjádření správců k žádosti o existenci inženýrských sítí v území

RWE Distribuční služby, s.r.o.

OVAK, a.s.

ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

CETIN, a.s.

VEOLIE ENERGIE, a.s.

Lucie Hustá
Pod Větrníkem 30
76326 Pozlovice

naše značka	vyřizuje	datum
5001238390	Renáta Korandová	25.01.2016

Věc:

Studie využití lokality v Moravské Ostravě - BAKALÁŘSKÁ PRÁCE na FAST VŠB-TUO

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Lucie Hustá , Pod Větrníkem 30 , 76326 Pozlovice

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

STANOVISKO (situace) Z HLEDISKA EXISTENCE PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Podklady pro zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

- NTL plynovody PE, OC a NTL plynovodní přípojky
- PKO EPD Janovského
- ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky, chráničky...)

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení",

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info_ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IČ: 27935311



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

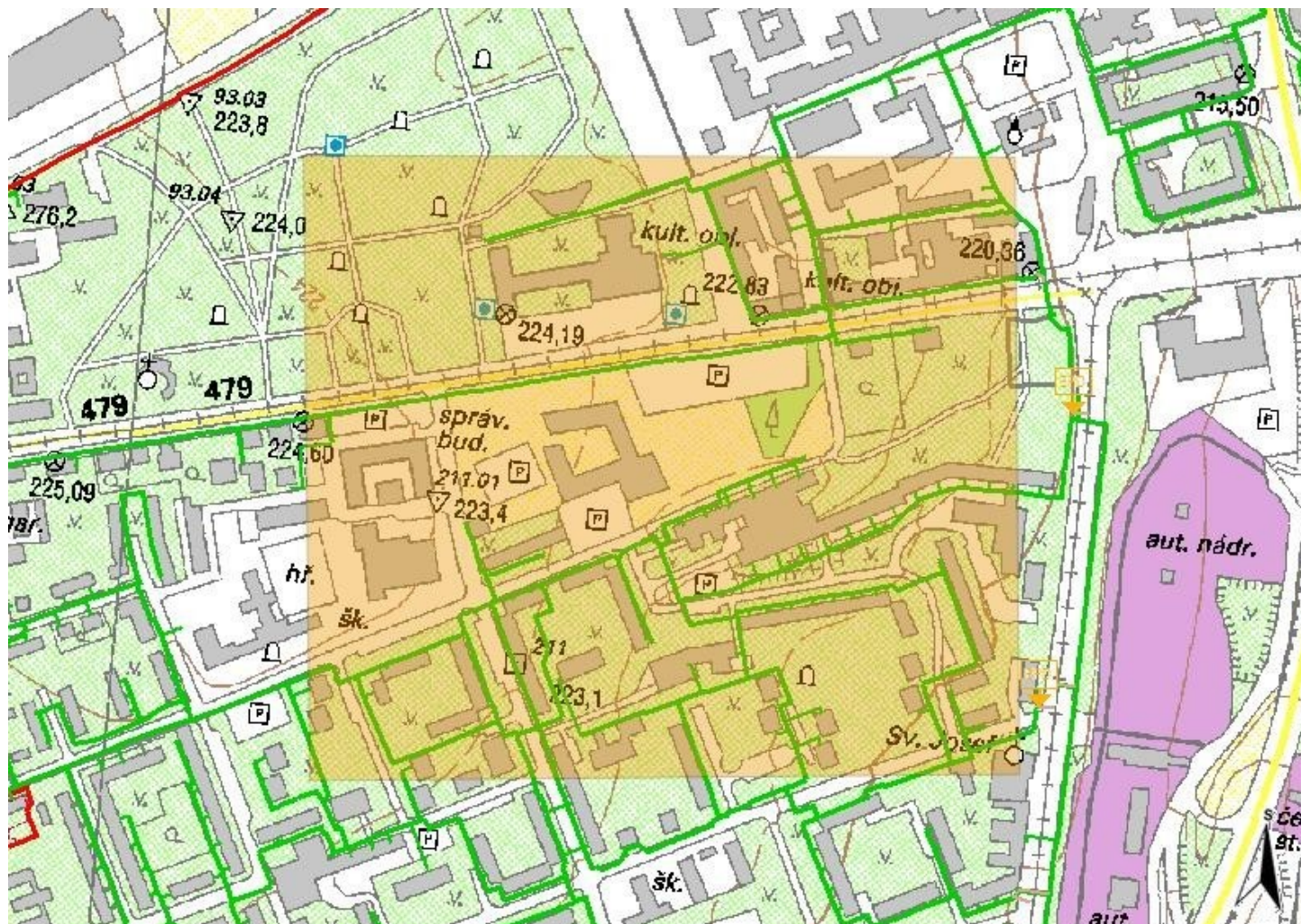
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001238390 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Renáta Korandová
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420377097732
renata.korandova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001238390 ze dne 25.01.2016.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Lucie Hustá , Pod Větrníkem 30 , 76326 Pozlovice. K.ú.: Moravská Ostrava.



Legenda:

—	linie plynovodu
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	VVTL
—	nefunkční
—	výstavba
◻	regulační stanice
	ochranné zařízení
—	kabel
—	elektropřípojka
—	kabel protikorozi ochrany
—	anodové uzemnění
⏏	stanice katodové ochrany



Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18. ledna 2016

Naše zn.: 8.1/8025/527/16/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Lucie Hustá

Pozlovice

Pod Větrníkem 30

763 26 Luhačovice

Datum: 20. ledna 2016

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce

Katastr: Mor.Ostrava

Ulice: 28.října

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady(jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28 / 3114



729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová

technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace

Nádražní 28/3114 | 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

tel.: 597 475 111 | 595 152 111 | fax: 596 118 217 | IČ: 45193673 | DIČ: CZ45193673

KB Ostrava | č.ú.: 5302761/0100 | www.ovak.cz

Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348





Projektová zpráva a výkres Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Vlastník: Vešslová Datum: 20.1.2016 Nadpis: Jméno listu:		Kval. kontrola: Moravská Ostrava Měřítko: 1:1500 Číslo listu: 1/1	
---	--	---	--



ŽADATEL

Lucie Hustá

NAŠE ZNAČKA
0100513342

VYŘIZUJE / LINKA
840 840 840

VYŘÍZENO DNE
18.01.2016

Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci: Studie využití lokality v Moravské Ostravě - BAKALÁŘSKÁ PRÁCE na FAST VŠB-TUO

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100513342 ze dne 15.01.2016 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť			
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**energetický zákon**"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 18.07.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 Zásilací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Přílohy

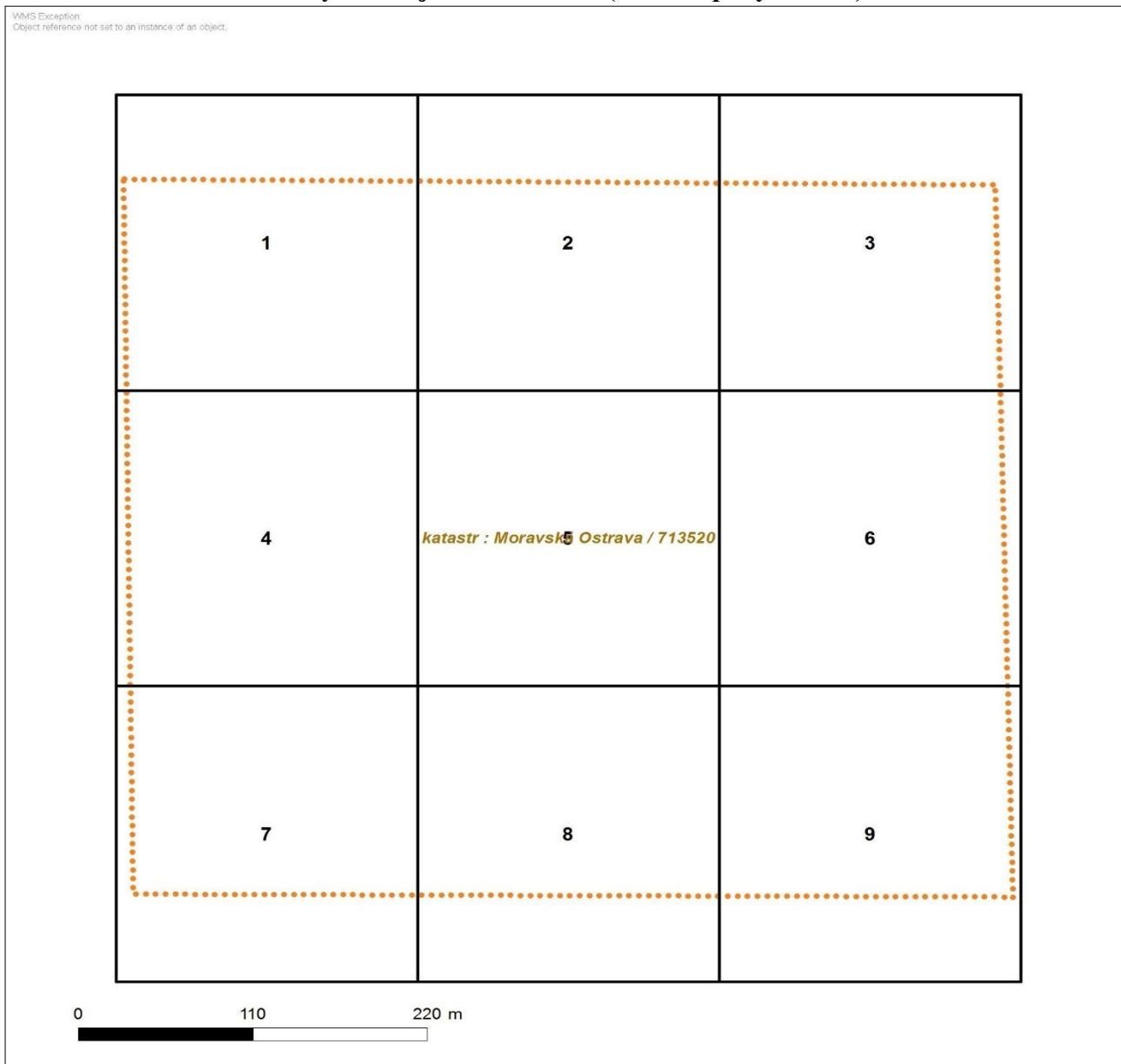
1. Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

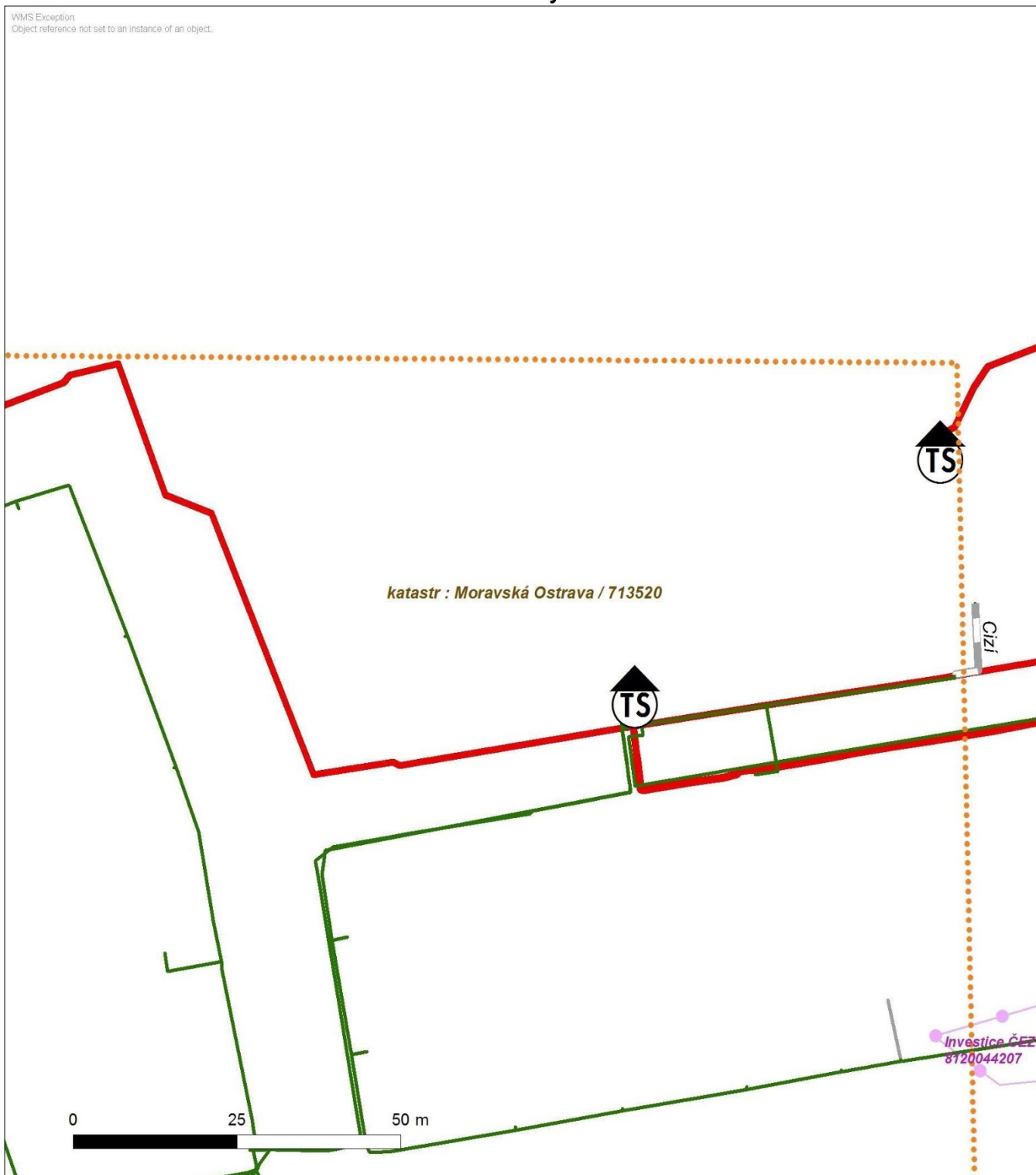




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

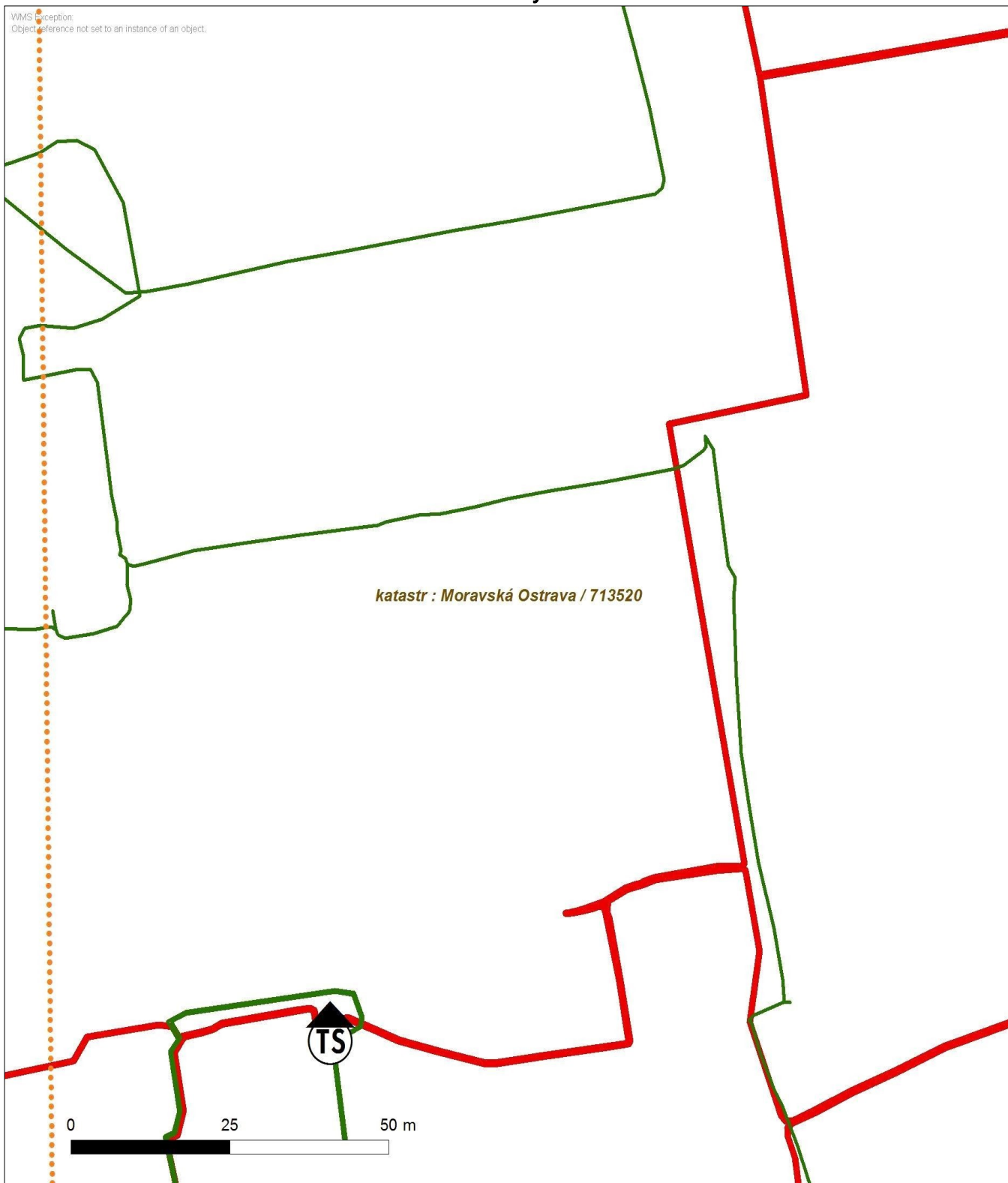




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

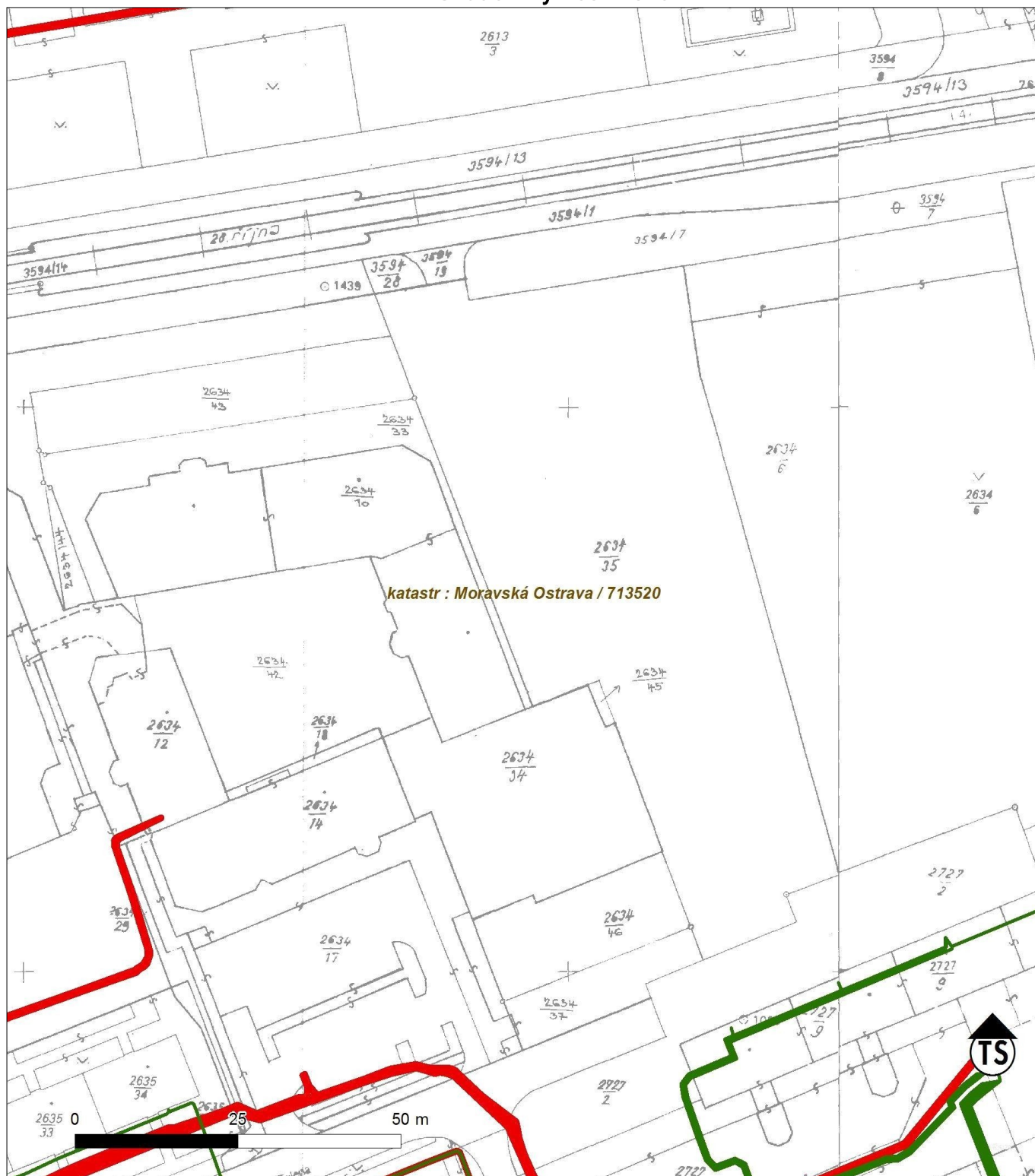




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

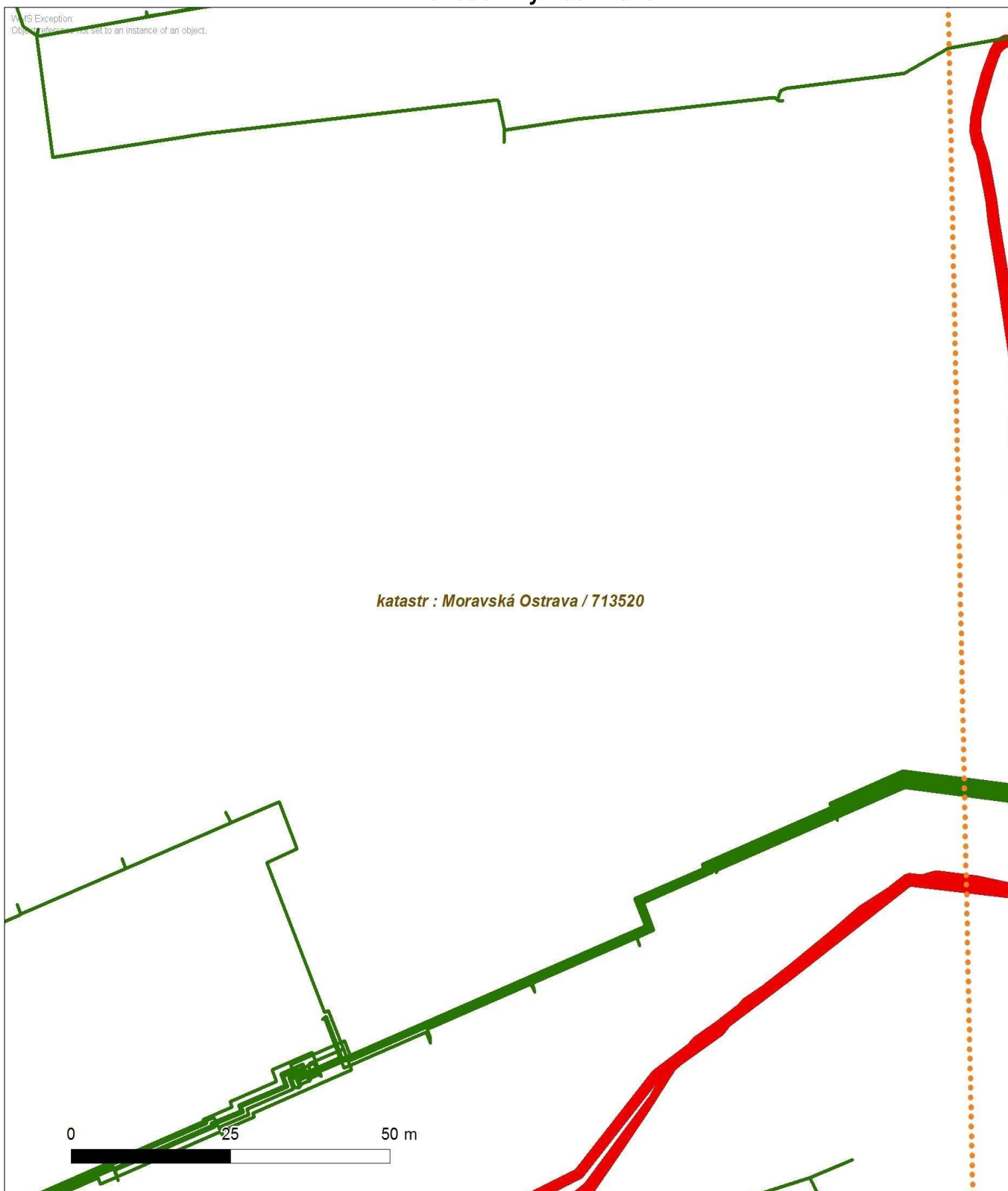




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

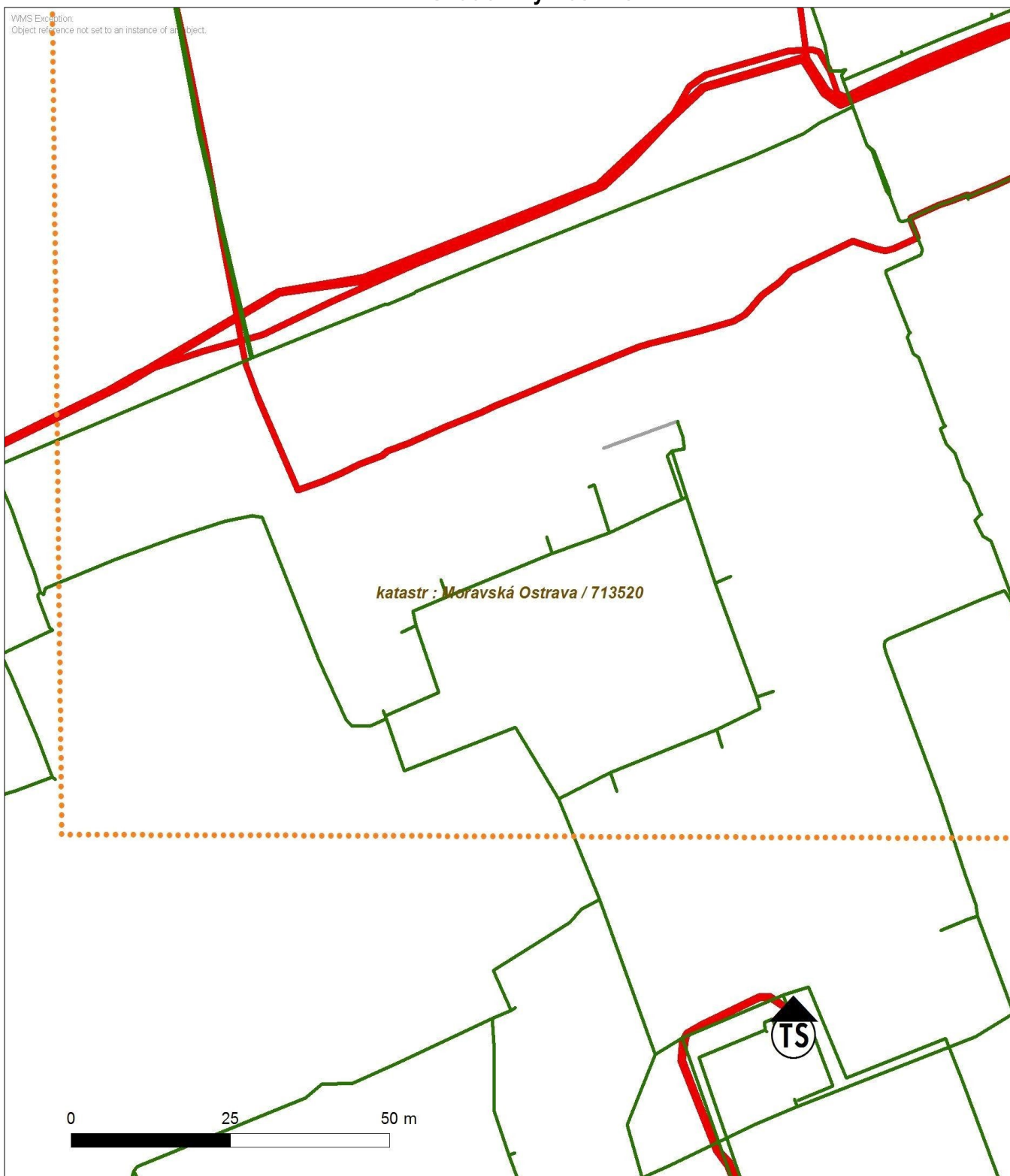




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

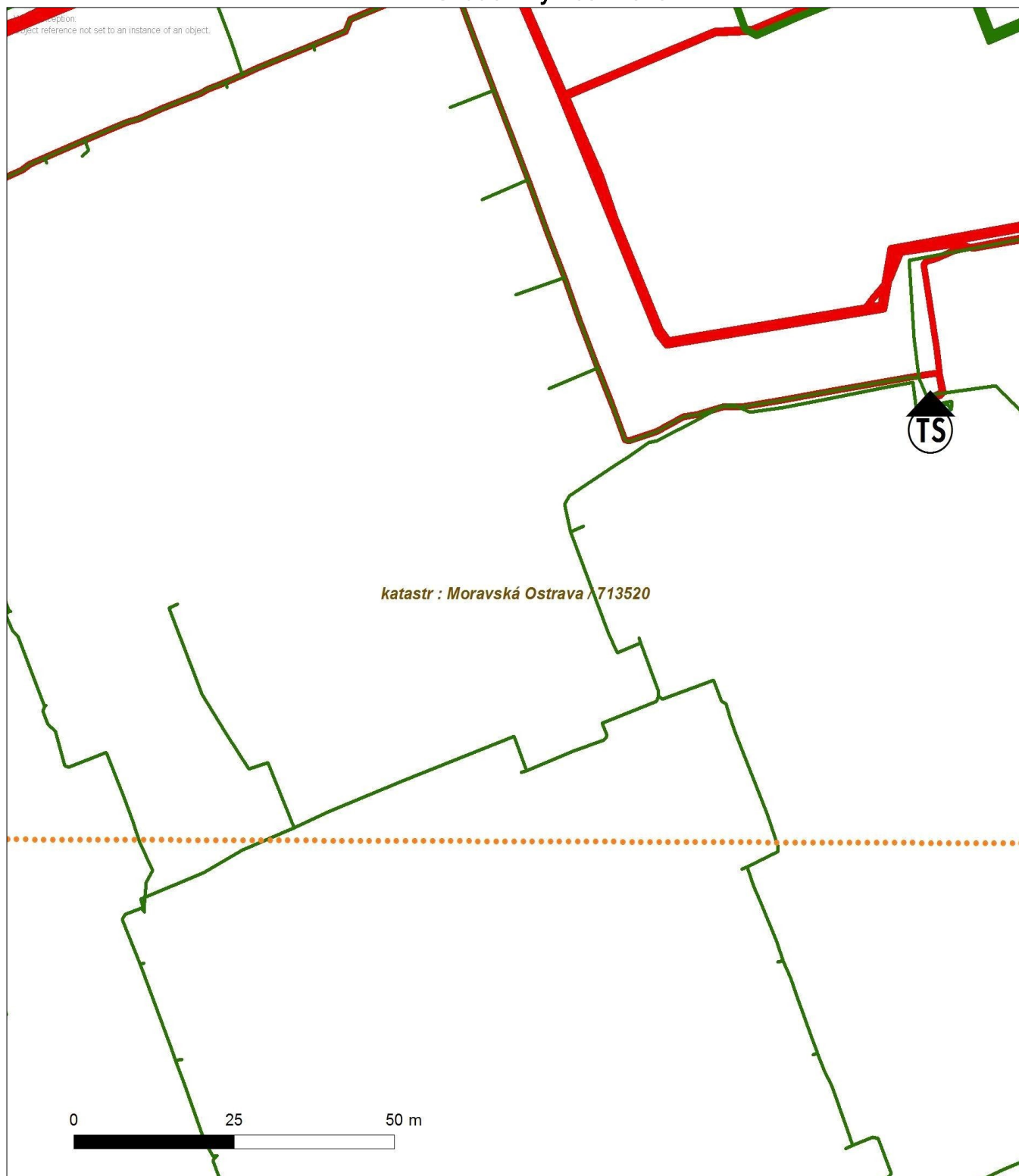




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

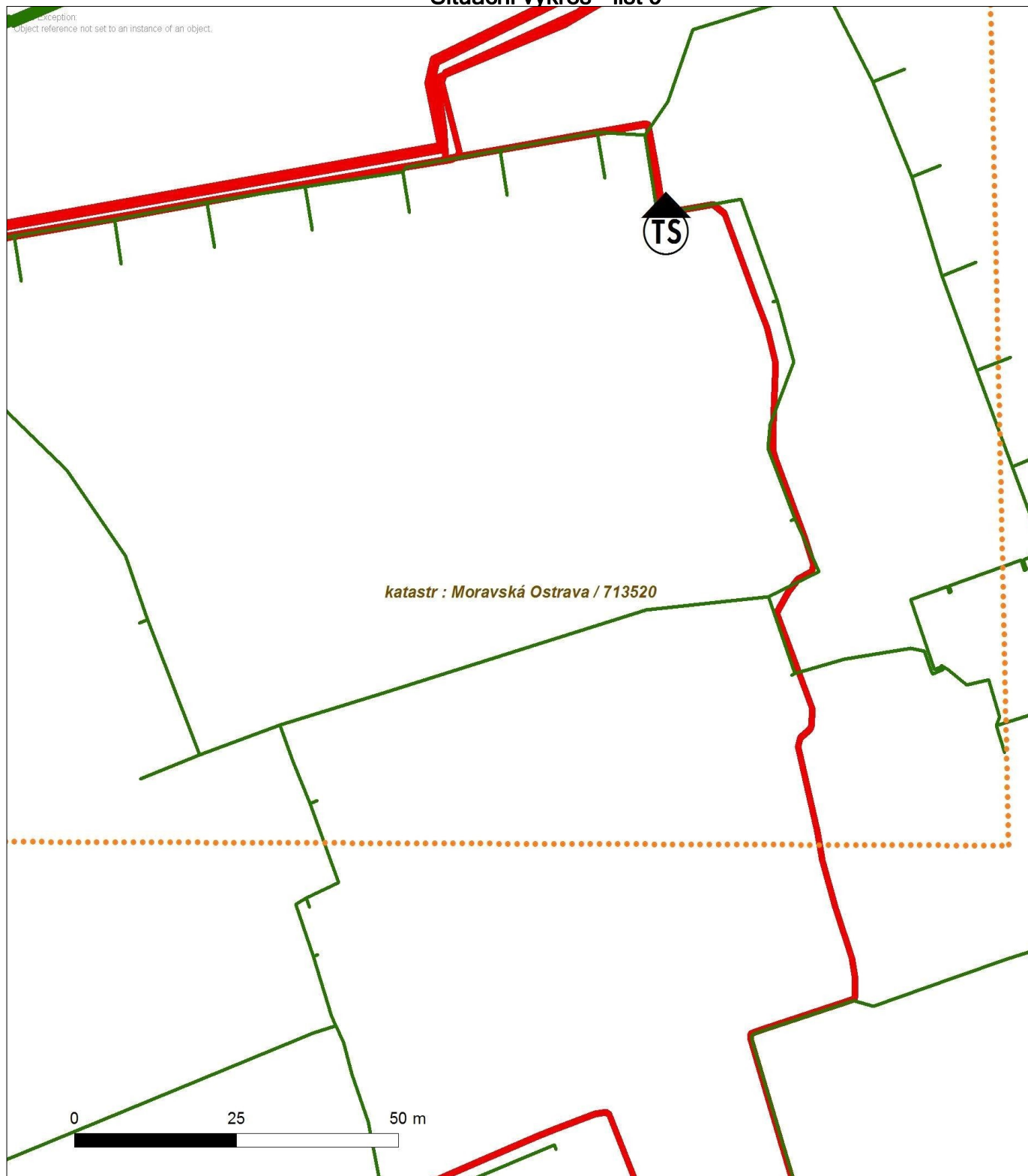




Platí pouze se sdělením číslo 0100513342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



**VOYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 511936/16

Číslo žádosti: 0116 524 342

Důvod vydání Vyjádření : Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 15. 1. 2018.

Žadatel	Lucie Hustá	
Stavebník	Lucie Hustá	
Název akce	Studie využití lokality v Moravské Ostravě - BAKALÁŘSKÁ PRÁCE na FAST VŠB-TUO	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení

§ 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochanného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 15. 1. 2016.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

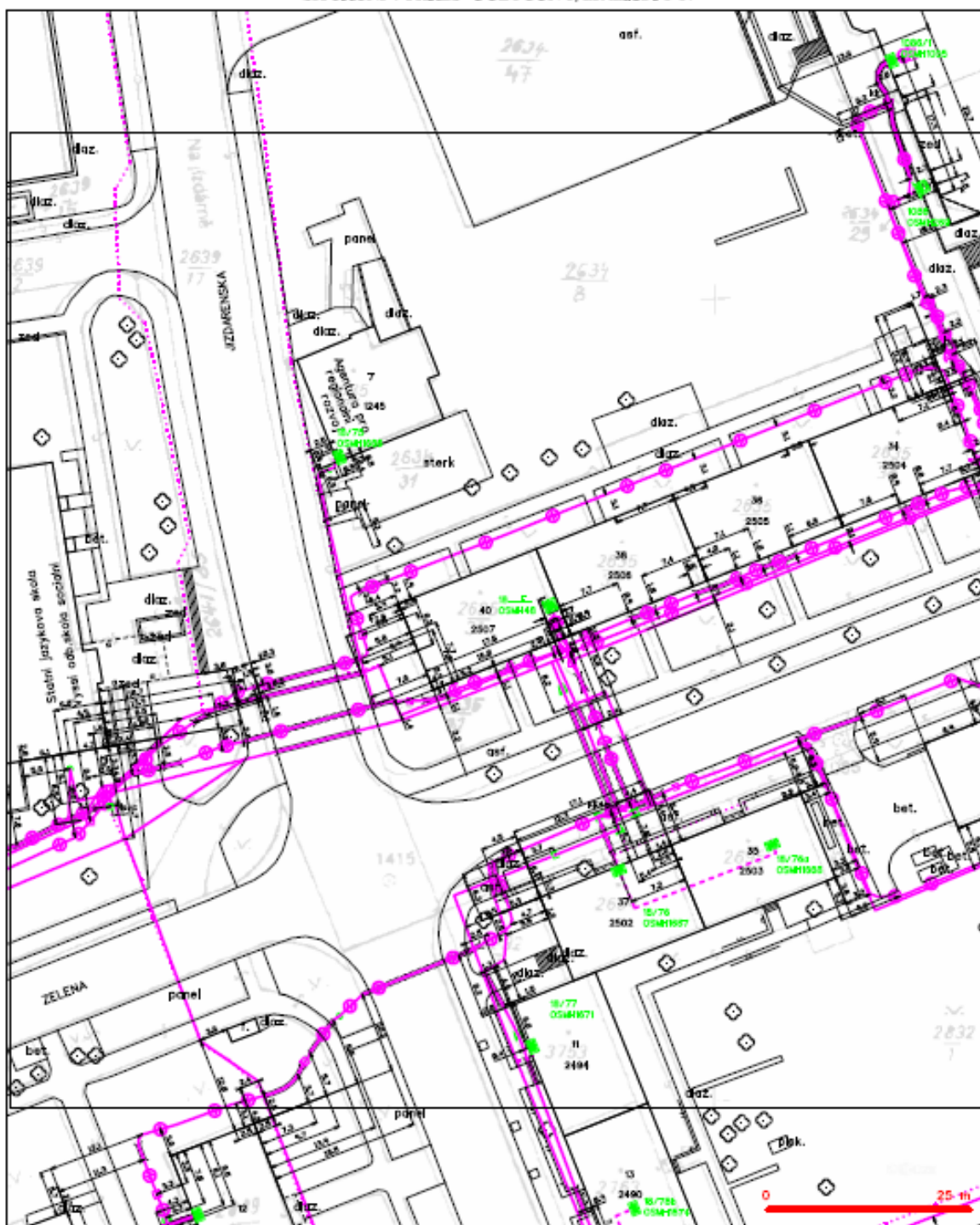
96



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozovaná síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod



LEGENDA

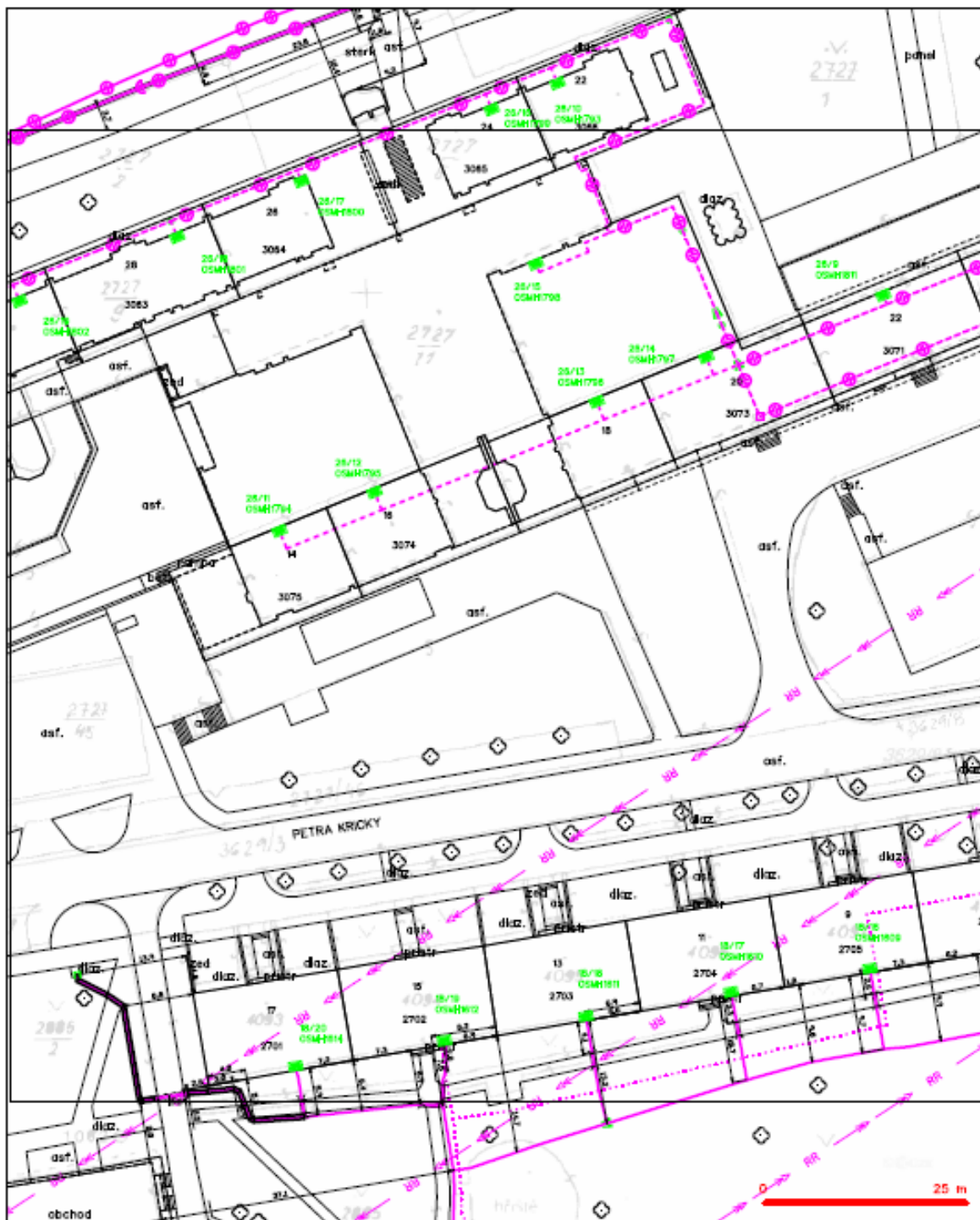
- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NN |
| | | | kollektor, kabelovod |



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí

- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované sítě
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- [] === kolektor, kabelovod



**Studentka
Lucie Hustá
Pod Větrníkem 30
Pozlovice
763 26 Luhačovice**

Váš dopis značky
e-mail

/ ze dne
18.01.2016

Naše značka
24550/Lie/180116-L

Vyřizuje / tel.
Liebzeit /
596 904 624
724 616 023
edgar.liebzeit@veolia.com

V Ostravě dne
18.01.2016

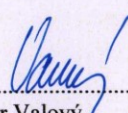
**„Studie využití lokality v Moravské Ostravě” - bakalářská práce na FAST VŠB-TUO -
vyjádření k dotčení tepelných sítí ve správě Veolia Energie ČR, a.s.**

Ve vámi vyznačeném zájmovém území existují podzemní horkovody, které se nachází ve správě
Veolia Energie ČR, a.s. Průběhy viz situace v příloze.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
Ostrava


Ing. Libor Valový
Náměstek Distribuce a služeb



Příloha: č.1 - situace 1:1000.

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860

www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

